

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO PER** \_\_\_\_\_

**Ditta appaltatrice:** \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

**Importo contrattuale:** Euro \_\_\_\_\_ + IVA nella misura di legge (compresi oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ e costi della manodopera di € \_\_\_\_\_)

**Codice C.U.P.:** \_\_\_\_\_ - **Codice C.I.G.:** \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Costigliole Saluzzo, presso la sede del Palazzo Comunale, Via Vittorio Veneto n. 59

avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Comunale, autorizzato per

legge a ricevere gli atti del Comune, si sono personalmente costituiti:

- **MOI Giuseppe** nato a Cagliari il 13/07/1975, residente in Busca – Via Mazzini n. 16,

C.F. MOIGPP75L13B354B nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico il quale

interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Costigliole

Saluzzo ai sensi del D.L. 267/2000, che nel contesto dell'atto potrà essere chiamato

anche "Ente Appaltante";

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ( ) -

\_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della

Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_, (P. IVA. \_\_\_\_\_), aggiudicataria dei lavori di

cui sopra, che nel prosieguo dell'atto potrà essere chiamata per brevità anche

"Appaltatore".

Di comune accordo, le parti sopra nominate, della cui identità personale e capacità

giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso ai sensi dell'art. 48 della legge notarile e mi chiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della GC. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_ ;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito degli accertamenti in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa della ditta risultata aggiudicataria della gara, per un importo di nette € \_\_\_\_\_, derivanti da € \_\_\_\_\_ per lavori al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ % più € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € \_\_\_\_\_ per manodopera, oltre all'I.V.A. nella misura di legge;

- dalla verifica effettuata in data \_\_\_\_\_, la ditta risulta iscritta dal \_\_\_\_\_ nella white list della Prefettura di \_\_\_\_\_, pertanto risulta verificata l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011;

***OPPURE***

- dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cuneo rilasciato in data \_\_\_\_\_, risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della L. 31/05/1965 n. 575 e s.m.i.;

- l'appaltatore è tenuto a stipulare formale contratto a regolamentazione dell'avvenuta aggiudicazione;

- la ditta \_\_\_\_\_ risulta in regola con gli adempimenti contributivi

come da DURC on line emesso il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e

scadenza il \_\_\_\_\_ ;

**Si conviene e stipula quanto segue:**

1) OGGETTO DELL'APPALTO - Il Comune di Costigliole Saluzzo, come sopra

rappresentato, dà e concede alla Ditta \_\_\_\_\_, con sede in

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, nel cui nome, interesse e

conto accetta il comparsente sopra specificato, l'esecuzione in appalto dei lavori di

“ \_\_\_\_\_ ” alle specifiche

condizioni e con le modalità stabilite dai seguenti documenti che fanno parte integrante e

sostanziale del presente contratto:

- Capitolato Generale (non materialmente allegato);

- Capitolato Speciale (materialmente allegato);

- Elaborati grafici progettuali e le relazioni approvati con delibera G.C. n. \_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ (non materialmente allegato);

- Elenco dei Prezzi Unitari (non materialmente allegato);

- Computo metrico estimativo (materialmente allegato);

- Piano di Sicurezza (non materialmente allegato);

- Il crono programma (non materialmente allegato);

- Le polizze di garanzia (non materialmente allegato);

2) DURATA - L'esecuzione in appalto dei lavori in oggetto è prevista in

\_\_\_\_\_ giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna

dei lavori.

3) CORRISPETTIVO - Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del presente contratto ammonta a € \_\_\_\_\_ (Euro

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) + I.V.A. nella misura di legge, da liquidarsi con le

modalità indicate al Capitolo \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ del C.s.a..

*L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti*

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Tesoriere Comunale alla sede legale dell'Appaltatore in Costigliole Saluzzo. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune.

I pagamenti degli acconti e del saldo sono subordinati:

a) all'emissione dei certificati di pagamento;

b) all'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori;

c) all'esibizione di ogni certificato attestante la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente;

d) qualora l'appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, che siano trasmesse le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;

e) all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui all'art. 2 c. 1 D.M. 18/01/2008 n. 40.

4) TRACCIABILITA' - I pagamenti saranno effettuati tramite la Tesoreria Comunale

– Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A., mediante accredito su un conto corrente dedicato tra quelli di seguito indicati: IBAN \_\_\_\_\_ ; le/a

persone/a delegate/a ad operare su tali/e conti sono/è: \_\_\_\_\_ C.F.

\_\_\_\_\_, come comunicato dall'Appaltatore. In merito quest'ultimo si impegna a comunicare ogni futura modifica relativa ai dati comunicati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010 e s.m.i. l'Appaltatore si assume gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge ed il presente

contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni previste dal comma precedente nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Per quanto qui non previsto, si applica la normativa vigente in materia.

5) DISCIPLINA - L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale d'appalto oltre che all'osservanza di tutte le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche di cui i contraenti dichiarano di essere a perfetta conoscenza e di accettare incondizionatamente con la sottoscrizione del presente contratto.

6) REVISIONE PREZZI - Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

7) PENALITA' - In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere e per gli altri casi elencati nell'art. \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ del C.s.a., verrà applicata una penale pari all'1% dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Come previsto dall'art. 145 c. 3 del D.P.R. n. 207/2010 l'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso di ripetute inosservanze da parte dell'Appaltatore, anche di uno solo degli obblighi contrattuali, l'Amministrazione potrà, senza obbligo di preavviso e di diffida o costituzione in mora e senza formalità di giudizio, rimossa ogni eccezione, risolvere il

contratto procedendo all'incameramento del deposito cauzionale, fatta salva ogni azione

per danni – art. \_\_\_\_\_ comma Capitolo \_\_\_\_\_ del C.s.a..

8) CAUZIONE - Si dà atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 7 Capitolo 2 del C.s.a.

ha costituito cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, mediante garanzia fidejussoria n.

\_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da

\_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

La suddetta polizza fidejussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante può chiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

9) GARANZIE - L'Appaltatore, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ del C.s.a. ha

costituito apposita polizza di assicurazione R.C.T. e R.C.A. n.

\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ –

con scadenza al \_\_\_\_\_.

10) SUBAPPALTI - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Il subappalto che non sia stato preventivamente specificato in sede di offerta non sarà autorizzato.

11) RISOLUZIONE CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE - Per la risoluzione ed il recesso del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.

108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 oltre a quelle di cui all'art. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ del C.s.a.,

altresì trova applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 co. 8 Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché

delega al Governo in materia antimafia”.

12) ANNULLAMENTO CONTRATTO - Resta sin d’ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento in sede di autotutela, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata r/r da inviarsi dalla Stazione appaltante all’esecutore.

In qualsiasi caso l’esecutore nulla potrà pretendere dalla Stazione appaltante a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolto sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

13) CONTROVERSIE - Per la risoluzione di eventuali controversie tra le parti contraenti è competente il Foro di Cuneo.

14) ELEZIONE DEL DOMICILIO - Agli effetti del presente contratto gli intervenuti eleggono domicilio ognuno presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione, fatta all’incaricato dell’Appaltatore dal Responsabile del Servizio Tecnico, si considererà fatta personalmente al legale rappresentante dell’Appaltatore.

15) SPESE DI CONTRATTO - Le spese per la stipulazione del presente contratto, imposte e tasse afferenti e conseguenti, sono a carico dell’Appaltatore.

16) REGISTRAZIONE CONTRATTO - Il presente contratto ha per oggetto lavori soggetti ad I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i..

17) OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE” - L’appaltatore dichiara, ai sensi dell’art. 53 – comma 16 ter – del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del committente

che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del committente stesso,

nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di

pubblico impiego, Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma

ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile

2013, n. 39 e s.m.i. "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di

incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo

pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 4 e 50 della legge 06/11/2012, n. 190", anche i

soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o

negoziali per conto del committente, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori

relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità

Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Orientamento n. 24 del 21/10/2015.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della

violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e

non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

18) SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO GIURISDIZIONALE DI ATTI DELLA

PROCEDURA DI APPALTO - Resta sin d'ora inteso tra le parti che in caso di

sospensione e/o di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura

di affidamento dell'appalto, il presente contratto rimane soggetto alla disciplina di cui

agli artt. 121 e seguenti del D. Lgs. n. 104/2010.

Nel caso in cui dovesse essere dichiarata l'inefficacia del contratto ai sensi dei predetti

artt. 121 e seguenti del D. Lgs. n. 104/2010, l'appaltatore nulla potrà pretendere dalla

Stazione appaltante a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il

compenso per le prestazioni svolte sino al momento del passaggio in giudicato della

pronuncia che ha dichiarato l'inefficacia del contratto. Le parti si danno atto che, qualora

il Giudice Amministrativo dovesse annullare l'aggiudicazione e disporre

conseguentemente l'inefficacia del presente contratto, esse collaboreranno, secondo il principio di buona fede, per assicurare il reciproco riequilibrio delle controprestazioni rese fino al momento in cui il contratto avrà trovato esecuzione.

Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me redatto in formato elettronico composto da numero otto pagine complete a video e parte della nona del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza lo sottoscrivono.

Per L'Appaltatore: la ditta \_\_\_\_\_ nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, legale rappresentante, mediante firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_.

Per la Stazione Appaltante: il Responsabile Area Tecnica del Comune di Costigliole Saluzzo, Arch. MOI Giuseppe mediante firma digitale rilasciata da Inforcert.

Io Segretario del Comune di Costigliole Saluzzo attesto che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 07/03/20005 n. 82 Codice dell'Amm.ne digitale (CAD).

Per la ditta \_\_\_\_\_ - Sig. \_\_\_\_\_

Per il Comune di Costigliole Saluzzo – MOI arch. Giuseppe

Il Segretario rogante – \_\_\_\_\_

*Documento informatico digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.*

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, c.c., le Parti approvano specificamente per iscritto i seguenti: art. 4 (Tracciabilità) – Art. 18 (Sospensione o

annullamento giurisdizionale di atti della procedura di appalto).

Per la ditta \_\_\_\_\_ - Sig. \_\_\_\_\_

Per il Comune di Costigliole Saluzzo – MOI arch. Giuseppe

Il Segretario rogante – \_\_\_\_\_