



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

### OGGETTO:

**ALLOGGIO AD USO ABITATIVO IN VIA SAVIGLIANO N. 4 -  
LOCAZIONE - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di febbraio alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Presente</b>
Arch. NASI Fabrizio Giacomo	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
ANGHILANTE PAOLA	NO
SOLA IVO GIUSEPPE	SI
COLOMBERO MASSIMO FRANCESCO	NO
	Totale presenti : 3
	Totale assenti : 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Mondino Dott. Dario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Costigliole Saluzzo è proprietario dell'immobile ad uso abitativo ubicato in Via Savigliano n. 4, censito in catasto fabbricati al foglio 8 Num. 230 Sub. 22 Cat. A/3 ed il prossimo 14/03/2021 andrà in scadenza il contratto di locazione;

RILEVATO CHE, qualora si tratti, come nel caso di specie, di beni di proprietà pubblica suscettibili di sfruttamento economico resta ferma la necessità di svolgere procedura comparativa di scelta del contraente secondo le regole di evidenza pubblica;

CONSIDERATO infatti che, in materia di attribuzione in locazione di beni pubblici è principio generale quello secondo il quale per procedere alla loro assegnazione l'Amministrazione deve osservare i fondamentali canoni di trasparenza, imparzialità e par condicio che comportano l'esperimento di procedura concorrenziale di evidenza pubblica che consenta a tutti i potenziali concorrenti di esprimere la propria offerta, contestualmente assicurando all'Ente Pubblico, mediante lo svolgimento di asta pubblica, la lievitazione delle offerte e conseguentemente la maggiore entrata possibile in dipendenza dell'uso del bene;

### DATO ATTO CHE:

- il valore del canone annuo di locazione dell'immobile è determinato in € 367,00 mensili, a seguito di indagine di mercato basata sui valori in comune commercio, nel territorio comunale;
- la scelta del contraente deve avvenire secondo il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- l'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo stabilito in sede di aggiudicazione;
- la locazione avrà durata di anni 4, rinnovabili per altri 4, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- è riconosciuto il diritto di prelazione all'attuale affittuario;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO necessario impartire apposita direttiva ai servizi per gli atti conseguenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi,

### DELIBERA

1. Di stabilire che l'immobile di proprietà comunale, ubicato in Via Savigliano n. 4, censito in catasto fabbricati al foglio 8 Num. 230 Sub. 22 Cat. A/3, sia concesso in locazione ad uso abitativo.
2. Di esprimere atto di indirizzo, al Responsabile del Servizio Tecnico, in merito all'avvio di una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile ed in base ai criteri sopra citati.
3. Di dichiarare, successivamente, ad unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, avendo la necessità di locare l'immobile.

---

Il Presidente  
Arch. NASI Fabrizio Giacomo \*

Il Segretario Comunale  
Mondino Dott. Dario \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa