



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINA AREA TECNICA
N. 17 DEL 04/02/2021 REG. GEN.
N. 1 DEL 05/01/2021**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SPOSTAMENTO DEL VINCOLO DI INEDIFICAZIONE TERRENI AGRICOLI, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 56/77 IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 42/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in data 31.01.2001 veniva rilasciata la Concessione Edilizia relativa alla ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato di abitazione rurale rurale n. 42/200 in capo al Sig. MELLANO Guido Giuseppe nato a Costigliole Saluzzo il 16/07/1956 C.F.: MLL GGS 55L16 D120M.

Premesso che in data 24.02.1995 con atto rogito Notaio Quaglia n. 24122 di rep. del 11.01.2001 registrato a Saluzzo il 16.01.2001 al n. 91 serie 2 è stato stipulato il relativo vincolo di inedificazione per i terreni necessari all'edificazione in zona agricola in capo al Sig. MELLANO Guido Giuseppe, come da C.E. sopracitata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della Legge Regionale 56/77 e smi sui mappali n. 105 e 139 del Foglio 21 per un totale di mq. 8840,00 .

Vista la richiesta di spostamento del vincolo di inedificazione di cui sopra , presentata dal Sig. MELLANO Guido Giuseppe in data 10.12.2020 con lettera prot. 10075, su nuovi mappali sempre di proprietà del Sig. MELLANO Guido Giuseppe distinti a catasto al Foglio. 21 nr. 94 e 181 per una superficie complessiva di mq. 10.510,00.

Vista la tabella di calcolo sottoriportata

TABELLA DI CALCOLO - MAPPALI DA SVINCOLARE

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	CLASS.	INDICE mq/mq	CALCOLO mq.
21	105	Mq. 3500	seminativo	0,006	21
21	139	Mq. 5340	Seminativo irriguo arborato	0,006	32,04
TOTALE		Mq. 8840			53,04

TABELLA DI CALCOLO - NUOVI MAPPALI DA VINCOLARE

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	CLASS.	INDICE mq/mq	CALCOLO mq.
21	94	Mq. 8350	Seminativo irriguo arborato	0,006	50,01
21	181	Mq. 2160	Seminativo irriguo arborato	0,006	12,96
TOTALE	Mq. 10.510				62,97

Vista e richiamata la L.R. 56/77 e smi.;

Visto e richiamato il DPR 380/2001;

Accertato che non vi sono elementi ostativi allo spostamento del vincolo di inedificabilità sui terreni anzicitati;

Dato Atto che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità tecnica;

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** lo spostamento del vincolo di inedificazione stipulato in relazione al fabbricato di abitazione rurale autorizzato con Concessione Edilizia n. 42/2000 del 31.01.2001 in capo al Sig. MELLANO Guido Giuseppe dai terreni siti nel Comune di Costigliole attualmente vincolati e precisamente n. 105 e 139 del Foglio 21 sui terreni sempre di proprietà del Sig. MELLANO Guido Giuseppe catastalmente individuati al Foglio n. 21 nr. 94 e 181.
- 2) **DI DARE ATTO** che la liberazione del vincolo di inedificabilità sui terreni catastalmente individuati al Foglio 21 n. 105 e 139 avrà piena efficacia solo dopo il deposito al Comune di Costigliole Saluzzo del conseguente nuovo atto notarile di vincolo.
- 3) **DI NOMINARE** responsabile del procedimento, il Responsabile del Servizio Tecnico Moi Giuseppe.
- 4) **DI DARE ATTO** che come data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Costigliole Saluzzo, li 04 febbraio 2021

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
MOI arch. Giuseppe ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa