



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINA AREA TECNICA  
N. 31 DEL 04/02/2020 REG. GEN.  
N. 13 DEL 03/02/2020**

**OGGETTO: AFFITTO TERRENO AGRICOLI FG. 19 NUM. 24 - APPROVAZIONE AVVISO  
D'ASTA PUBBLICA - DETERMINA A CONTRARRE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/11/2019 è scaduto il contratto di affitto del terreno agricolo sito nel Comune di Costigliole Saluzzo e distinto al catasto terreni al foglio 19 mappali n. 24;
- in data 08/10/2019, come si evince dal verbale di gara, non sono pervenute offerte, pertanto la gara è stata dichiarata deserta;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 28/01/2020 è stato disposto un nuovo esperimento di gara per l'affittanza agraria del terreno agricolo sopraccitato, mediante gara informale, con avviso pubblico e con le seguenti condizioni:
  - foglio 19 mappale n. 24 per totali Ha 0,9124 (g.te piemontesi 2,39 circa)
  - la durata della nuova affittanza agraria sarà di 9 annate agrarie (dal 11/11/2019 al 10/11/2028);
  - il canone annuo a base d'asta è fissato in € 400,00 a giornata piemontese;
  - il pagamento dell'affitto dovrà essere effettuato in un'unica rata anticipata, con scadenza al 11/11 di ogni anno;
  - viene riconosciuto il diritto di prelazione dell'affittuario uscente ai sensi della normativa vigente;
  - facoltà del concedente di alienazione dei terreni;
- che sono stati predisposti appositi avvisi;
- che la presente costituisce determinazione a contrattare;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la presente costituisce determinazioni a contrattare, relativamente all'affidamento in affitto del terreno agricolo sito nel Comune di Costigliole Saluzzo e distinto al foglio 19 mappali n. 24.

- 2) Di indire gara informale per l'affidamento in affitto del terreno agricolo sopraccitato ed alle condizioni sopraesposte.
- 3) Di adottare l'avviso d'asta pubblica predisposto dall'ufficio tecnico.
- 4) Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Costigliole Saluzzo, li 04 febbraio 2020**

<b>Il Responsabile del Servizio Tecnico MOI arch. Giuseppe *</b>
--

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa