



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINA AREA TECNICA
N. 53 DEL 18/02/2020 REG. GEN.
N. 25 DEL 17/02/2020**

OGGETTO: ACCOGLIMENTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UC8-b di P.R.G.C. - PROPOSTO DAI SIG.RI G.E., G.A. E G.PA INTERESSANTE IMMOBILI SITI IN VIA BUSCA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Costigliole Saluzzo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.° 12-57 in data 10.05.2010;

- sull'area in oggetto e precisamente nell'area denominata UC8-b è stata presentata, in data 31.07.2018 prot. 6135 e successivamente integrata, istanza intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale da parte dei Sig.ri G.E., G.A. e G.PA;

- Dato atto che il progetto di P.E.C. è stato predisposto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77, a firma del tecnico abilitato Arch. BUTTIERI Dario, con studio in Via Saluzzo, 13 Costigliole Saluzzo ed è costituito dagli elaborati previsti dall'art. 39 della citata L.R. ed in particolare da:

- I. Tav. A - Relazione tecnica
- II. Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione
- III. Tav. C - Bozza di convenzione -
- IV. Tav. D - Documentazione fotografica
- V. Tav. E - Verifica preventiva di assoggettamento alla procedura di VAS
- VI. Tav. 1 - Estratto di mappa – Estratto di P.R.G.C. area normativa
- VII. Tav. 2 - Inquadramento generale con indicazione degli spazi destinati a standard dal P.R.G.C., determinazione delle quantità di superficie di cui si richiede la monetizzazione
- VIII. Tav. 3 - Inquadramento generale con distanze e sagome massime posizionamento edifici, sezione longitudinale
- IX. Tav. 4 - Inquadramento generale con verifiche
- X. Tav. 5 - Inquadramento generale con indicazione degli allacciamenti alla fognatura, acquedotto e metanodotto
- XI. Relazione geologica

- Dato atto che la Commissione Urbanistico-Igienico-edilizia ha esaminato il P.E.C. in oggetto, esprimendo parere favorevole condizionato alla soluzione progettuale finale nella seduta del 17.01.2019;

- Con determina n. 15 del 25.01.2019 è stata effettuata la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica "VAS" con esito negativo;
- Visto il parere dell'ACDA in data 21.02.2019 prot. n. 1417 con prescrizioni e modifiche al progetto presentato per quanto riguarda l'allacciamento alla fognatura;
- Visto il parere della Provincia di Cuneo in data 11.03.2019 prot. n. 1958 per quanto riguarda l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo accesso su strada provinciale;
- Considerato che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato redatto in conformità allo Strumento Urbanistico Generale approvato;
- Viste le integrazioni documentali presentate a seguito di richieste da parte dell'ufficio tecnico;
- Vista la bozza di convenzione riveduta e corretta presentata in data 07/02/2020 ns. prot. n. 1052;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- Di accogliere ai sensi, del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/77, il Piano Esecutivo Convenzionato interessante immobili siti in Via Busca ricompresi nell'area UC 8-b di P.R.G.C. proposto dai Sig.ri G.E., G.A. e G.PA comportante la realizzazione di edifici a destinazione residenziale e composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Tav. A - Relazione tecnica
 - 2) Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione
 - 3) Tav. C - Bozza di convenzione -
 - 4) Tav. D - Documentazione fotografica
 - 5) Tav. E - Verifica preventiva di assoggettamento alla procedura di VAS
 - 6) Tav. 1 - Estratto di mappa – Estratto di P.R.G.C. area normativa
 - 7) Tav. 2 - Inquadramento generale con indicazione degli spazi destinati a standard dal P.R.G.C., determinazione delle quantità di superficie di cui si richiede la monetizzazione
 - 8) Tav. 3 - Inquadramento generale con distanze e sagome massime posizionamento edifici, sezione longitudinale
 - 9) Tav. 4 - Inquadramento generale con verifiche
 - 10) Tav. 5 - Inquadramento generale con indicazione degli allacciamenti alla fognatura, acquedotto e metanodotto
 - 11) Relazione geologica
- Di comunicare agli interessati l'esito dell'istruttoria per poter dar corso alle procedure relative alla pubblicazione del P.E.C. di che trattasi ed al successivo inoltro alla Giunta Comunale per l'approvazione di competenza.

Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Costigliole Saluzzo, lì 18 febbraio 2020

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
MOI arch. Giuseppe ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa