



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINA AREA TECNICA  
N. 15 DEL 25/01/2019 REG. GEN.  
N. 5 DEL 16/01/2019**

**OGGETTO: VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "VAS" PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA NORMATIVA UC8b**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- il Comune di Costigliole Saluzzo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 12-57 in data 10.05.2010, nell'ambito del quale l'area normativa UC8b risultano essere destinate a edilizia residenziale;
- è stata presentata, in data 31.07.2018 prot. 6135 e successivamente integrata, istanza intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo in oggetto proposto dai proprietari dell'area Sig.ri GIRIODI Elisabetta, GIRIODI Agostino e GIRIODI Paolo Agostino.
- Il progetto consiste nella realizzazione di n. 3 lotti edificabili.
  - Il progetto di PEC è soggetto a preventiva fase di verifica di assoggettabilità a VAS in conformità alla parte II del Codice dell'Ambiente, D.Lgs. 152/2006.
  - Il tecnico incaricato, ai fini della verifica ambientale di cui sopra, ha predisposto i documenti tecnici illustrativi, indicanti i contenuti del P.E.C. propedeutici a stabilire se la VAS occorre oppure no, composti da:
    - 1) Tav A - Relazione tecnica
    - 2) Tav B - Norme Tecniche di Attuazione
    - 3) Tav C - Bozza di convenzione -
    - 4) Tav D - Documentazione fotografica
    - 5) Tav E - Verifica preventiva di assoggettamento alla procedura di VAS
    - 6) Tav. 1 - Inquadramento catastale e di PRGC
    - 7) Tav. 2 - Inquadramento generale con individuazione degli spazi destinati a standard dal P.R.G.C. Determinazione della quantità di superficie di cui si richiede la monetizzazione;
    - 8) Tav. 3 - Inquadramento generale con distanze e sagome massime posizionamento edifici, sezione longitudinale;
    - 9) Tav. 4 – Inquadramento generale con verifiche;
    - 10) Tav. 5 – Inquadramento generale con indicazione degli allacciamenti alla fognatura all'acquedotto, al metanodotto

**Richiamato** ai fini dell'assolvimento delle incombenze di tipo ambientale connesse con la variante in argomento:

- la parte II del Codice dell'Ambiente, D.Lgs 152/2006, entrata in vigore il 31 luglio 2007 che ha

introdotto nell'ordinamento la "valutazione ambientale strategica" per i piani e programmi;  
- la delibera della Giunta Regionale in data 9 giugno 2008, n. 12-8931 (B.U.R. suppl. al n. 24, del 12.6.2008) che ha definito gli "indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";

**Dato atto** dal punto di vista ambientale che:

Con nota prot. 7472 del 20.09.2018 è stata richiesta da parte dell'ufficio tecnico l'espressione del parere di competenza entro 30 giorni dal ricevimento ai sotto elencati Enti stabilendo l'autonoma procedibilità dell'iter amministrativo in caso di mancato riscontro e specificatamente:

1. Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale,
2. ASL CN-1 Servizio Igiene e Sanità pubblica,
3. Provincia di Cuneo Area funzionale del Territorio settore Tutela Ambiente e Area funzionale del Territorio settore Assetto del Territorio,
4. Regione Piemonte direzione Ambiente governo e tutela del territorio – settore pianificazione territoriale e paesaggistica.

A fronte della richiesta di cui sopra sono pervenuti i seguenti pareri allegati alla presente Determinazione:

1. Parere dell'ARPA prot. 8370 del 19.10.2018;
2. Parere dell'ASL CN1 prot. 8148 del 12.10.2018;
3. Parere della Provincia di Cuneo prot. 8217 del 16.10.2018;

Sinteticamente i pareri di cui sopra prevedono:

- I. Per l'ARPA l'esclusione dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 con prescrizione di compensazione del suolo e prescrizione di carattere mitigativo da recepire.
  - II. Per la Provincia l'esclusione dal procedimento di VAS. Il settore Viabilità ritiene che l'accesso del pec sia da autorizzare dalla provincia in quanto vi è la presenza di una fermata bus. L'ufficio protezione civile da prescrizione che vengano eseguiti studi di compatibilità geomorfologica comprensivi di indagini geologiche mirate a definire localmente le condizioni di pericolosità e prevedere interventi di riassetto territoriale e determinino l'eliminazione e/o la minimizzazione della pericolosità. L'ufficio pianificazione rimanda al permesso di costruire una particolare attenzione alla tipologia edilizia adottata ed all'integrazione ambientale del complesso edificatorio. L'ufficio acque ribadisce la necessità di garantire la compatibilità con il Piano di gestione del distretto idrografico del Po, il Piano di tutela delle Acque della Regione Piemonte e con il PAI. Indica le condizioni da inserire nel provvedimento conclusivo nel caso di richiesta di nuova captazione idrica da parte del proponente:
  - III. Per l'ASL CN1 l'esclusione dal procedimento di VAS.
- L'Organo tecnico Comunale, istituito sulla base del disposto dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ha svolto i lavori propedeutici alla verifica di assoggettabilità a VAS in argomento attraverso la riunione tecnica del 27.11.2018 le cui risultanze sono riportate sul relativo verbale allegato in copia al presente atto, giungendo, uniformemente ai pareri pervenuti sopra richiamati, alla decisione finale di escludere dalla valutazione ambientale strategica "VAS" la proposta di PEC area UC8b meglio specificata in oggetto non emergendo elementi tali da necessitarne la procedura;

**Riscontrato** che il parere tecnico sopra richiamato deve essere fatto proprio dall'Amministrazione con la formale approvazione del verbale finale;

**Rilevato che:**

- l'Allegato 1 alla delibera della Giunta Regionale in data 9 giugno 2008, n. 12-8931 nel capitolo "La verifica preventiva" recita:
  - *Le conclusioni del procedimento di verifica preventiva, comprese le motivazioni dell'eventuale mancato esperimento della fase di valutazione e le prescrizioni ritenute necessarie, dovranno essere messe a disposizione del pubblico, utilizzando a tal fine le forme di pubblicità ordinariamente previste e la pubblicazione del provvedimento sul sito web dell'ente, qualora presente. Si ritiene opportuno, inoltre fare oggetto di specifica comunicazione ai soggetti consultati;*

Preso atto che il Responsabile del Procedimento della procedura di verifica in argomento risulta essere l'arch. Moi Giuseppe responsabile del Servizio Tecnico;  
Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

#### **DETERMINA**

- **Di approvare** e contestualmente di recepire i contenuti del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale ex art. 7 della L.R. 40/1998 inerenti la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica "VAS" propedeutica all'approvazione della proposta di PEC area UC8b
- **Di escludere**, in conformità al verbale sopra richiamato, dalla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) la proposta di pec area UC8b meglio specificata in oggetto, con recepimento delle condizioni riportate nel verbale richiamato e dettagliate in premessa;
- **Di disporre**, in conformità "all'Allegato 1" alla delibera della Giunta Regionale in data 9 giugno 2008, n. 12-8931, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale e sul sito WEB di questo Comune, nonché la specifica comunicazione ai soggetti consultati aventi competenza in materia ambientale.

Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Costigliole Saluzzo, li 25 gennaio 2019**

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b><br/><b>MOI arch. Giuseppe *</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa