



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINA AREA TECNICA
N. 365 DEL 17/10/2018 REG. GEN.
N. 184 DEL 17/10/2018**

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE PALAZZO LA TOUR – ADOZIONE ATTI DI
CONCESSIONE - DETERMINA A CONTRATTARE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che il Comune di Costigliole Saluzzo negli anni scorsi ha realizzato un importante intervento di restauro e riqualificazione funzionale del complesso di Palazzo Sarriod De La Tour;
- che tali interventi hanno riguardato il loggiato aulico, il palazzo, le cantine del palazzo;
- che si rende necessario intraprendere un percorso di valorizzazione della struttura, a fronte anche dei costi gestionali della stessa (in questo momento correlati essenzialmente alle utenze), in attesa di più ampie determinazioni, allorquando vi fosse la disponibilità economica per gli interventi ulteriori ancora necessari riguardanti altri ambiti della struttura e relative pertinenze;
- che esistono i presupposti tecnici ed economici per l'affidamento in concessione dei servizi della gestione ai sensi del vigente Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 50/2016, sia pure in forma sperimentale e limitata; in questo contesto, un periodo triennale di gestione (eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno) apparirebbe consona alla tempistica per il reperimento di fondi per il completamento della riqualificazione della struttura; va da sé che un simile periodo è limitato ai fini dell'ammortamento di eventuali forme rilevanti di iniziative gestionali, per cui il Comune è consapevole che la concessione sarà limitata negli sviluppi e nelle attività di gestione
- che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 26/09/2018 e la deliberazione della Giunta comunale n. 121 del 17/10/2018 si disponeva l'affidamento in concessione della valorizzazione del Palazzo Sarriod De La Tour per tre anni più un'ulteriore anno a discrezione dell'Amministrazione;
- che, l'Amministrazione al fine di garantire le migliori opportunità nell'individuazione dell'operatore economico intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di valorizzazione del Palazzo Sarriod de La Tour, per la durata di tre anni + uno facoltativo a discrezione dell'Amministrazione;

VERIFICATO che il servizio in oggetto non è acquisibile attraverso le Convenzioni Consip o tramite M.E.P.A.; ritenuto, quindi, di dover attivare, una procedura per l'individuazione della ditta cui affidare il servizio in oggetto;

CONSIDERATO che il valore stimato della concessione del servizio in oggetto, determinato in funzione del costo delle utenze è pari a € 39.600,00, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/2016;

ATTESO che per la procedura in questione occorre rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

RITENUTO che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, è possibile il ricorso alle procedure semplificate sotto soglia, di cui all'art. 36,

comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, confronto tra preventivi;

CONSIDERATO che è intenzione di quest'Amministrazione esperire una procedura di scelta del contraente, previa pubblicazione di un bando finalizzato esclusivamente a ricevere preventivo per l'affidamento della concessione in esame al fine di favorire la più ampia partecipazione e consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione;

RITENUTO che si possa procedere all'individuazione della ditta cui affidare il servizio in oggetto utilizzando un criterio assimilabile a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando;

VISTI:

l'allegato capitolato di gara;

l'allegato bando di concessione;

VISTI:

il D. Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

il D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

il decreto del Sindaco n. 10 in data 28/12/2016 in ordine alla individuazione del sottoscritto quale responsabile del servizio tecnico;

la deliberazione del C.C. n. 38 del 28/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2018;

la deliberazione della G.C. n. 16 del 30/01/2018 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2018;

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009 e vista la deliberazione della G.C. n. 30 del 16/03/2010 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazione, forniture ed appalti;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare e di APPROVARE la stessa, relativamente all'affidamento della valorizzazione del Palazzo Sarriod De La Tour.
2. DI AVVIARE, per le motivazioni in premessa, il procedimento di scelta del contraente a cui affidare in concessione la valorizzazione del Palazzo Sarriod De La Tour, mediante pubblicazione del bando finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione.
3. DI PRECISARE che gli operatori economici invitati devono essere in possesso dei requisiti soggettivi e professionali di cui agli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..
4. DI PRECISARE che, ai fini delle fasi della procedura di affidamento, si applicheranno gli articoli 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016.
5. DI DEFINIRE, pertanto, ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. n. 50/2016, quanto segue:
 - l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento in concessione per la valorizzazione del Palazzo Sarriod de La Tour;
 - si procederà alla stipula di un contratto con l'operatore economico che risulterà aggiudicataria della procedura sotto soglia;
 - ai fini della selezione delle offerte si applicherà il criterio assimilabile a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando;
 - la concessione in oggetto avrà la durata di 3 (tre) anni + un anno a discrezione dell'Amministrazione comunale;
 - il concessionario dovrà provvedere al pagamento delle utenze come specificato negli allegati al presente provvedimento.
6. DI INDICARE quale Responsabile del procedimento l'arch. Giuseppe Moi, Responsabile del Servizio Tecnico.
7. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato dal responsabile del Servizio summenzionato, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti in fase di gara.
8. DI DARE ATTO le spese di contratto sono a carico dell'assegnatario del servizio.

9. DI APPROVARE lo schema di Bando e Capitolato prestazionale, allegati alla presente determina;
10. DI STABILIRE che i termini e le modalità di presentazione delle offerte, nonché ulteriori dettagli sulla procedura, saranno stabiliti nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri;
11. Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto.
12. Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Costigliole Saluzzo, lì 17 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico MOI arch. Giuseppe *
--

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa