



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINA AREA TECNICA  
N. 323 DEL 17/09/2019 REG. GEN.  
N. 158 DEL 13/09/2019**

**OGGETTO: AFFITTO TERRENI AGRICOLI FG. 6 NUM. 78; FG. 19 NUM. 24; FG. 20 NUM. 34 - APPROVAZIONE AVVISI D'ASTA PUBBLICA - DETERMINA A CONTRARRE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/11/2019 scadranno i contratti di affitto dei terreni agricoli siti nel Comune di Costigliole Saluzzo e distinti al catasto terreni al foglio 6 mappali n. 78, foglio 19 mappali n. 24 e foglio 20 mappali n. 34;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 16/09/2019 è stato disposto l'esperimento di gara per una nuova affittanza agraria dei terreni agricoli sopraccitati, mediante gare informali, con avvisi pubblici suddivisi in tre lotti così distinti e con le seguenti condizioni:

- Foglio 6 mappale n. 78 per totali Ha 0,3956 (g.te piemontesi 1,04 circa)
- Foglio 19 mappale n. 24 per totali Ha 0,9124 (g.te piemonesi 2,39 circa)
- Foglio 20 mappale n. 34 per totali Ha 0,7630 (g.te piemontesi 2,00 circa)

la durata della nuova affittanza agraria sarà di 9 annate agrarie (dal 11/11/2019 al 10/11/2028);

il canone annuo a base d'asta è fissato in € 500,00 a giornata piemontese;

il pagamento dell'affitto dovrà essere effettuato in un'unica rata con scadenza al 11/11 di ogni anno;

viene riconosciuto il diritto di prelazione dell'affittuario uscente ai sensi della normativa vigente;

facoltà del concedente di alienazione dei terreni;

- che sono stati predisposti appositi avvisi;

- che la presente costituisce determinazione a contrattare;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la presente costituisce determinazioni a contrattare, relativamente all'affidamento in affitto dei terreni agricoli siti nel Comune di Costigliole Saluzzo e distinti al

al foglio 6 mappali n. 78, foglio 19 mappali n. 24 e foglio 20 mappali n. 34.

- 2) Di indire gare informali per l'affidamento in affitto dei terreni agricoli sopraccitati ed alle condizioni sopraesposte.
- 3) Di adottare gli avvisi d'asta pubblica predisposti dall'ufficio tecnico.
- 4) Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Costigliole Saluzzo, li 17 settembre 2019**

<b>Il Responsabile del Servizio Tecnico MOI arch. Giuseppe *</b>
--

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa