

PROGETTO PRELIMINARE ADOSSATO CON	D.C. NR.	21	DEL	13/07/2017
FRONCINA DELLA PROVINCIA	D.D. NR		DEL	
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCI

Arch. Fabio GALLI

9_000-03-645

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | AREA R1 Aree e cellule edificate di valore storico-artistico – Tavola Normativa n°1.
● Edifici oggetto di vincolo di cui al D.Lgs 42/2004. |
| | R Edifici individuati o sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 |
| | AREA R2 Aree e cellule edificate di valore storico-ambientale – Tavola Normativa n°1.
Edifici individuati o sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 |
| | AREA R3 Aree e cellule edificate di interesse documentario-ambientale
Edifici individuati o sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 – Tavola Normativa n°1. |
| | AREA R4 Aree e cellule edificate di antica formazione, prive di valore ed interesse.
Tavola Normativa n°1. |
| | AREA R5 Aree e cellule edificate ristrutturate o di nuovo impianto in ambiti storici.
Tavola Normativa n°1. |
| | AREA R6 Aree e cellule edificate di antica formazione in ambiti privi di valori storici
ambientali, documenti – Tavola Normativa n°2. |
| | AREA RM Aree urbane consolidate residenziali/miste. – Tavola Normativa n°2. |
| | AREA RMC Aree urbane consolidate residenziali/miste collinari. – Tavola Normativa n°2 |
| | AREA UC Aree urbane di completamento residenziale/misto – Tavola Normativa n°2. |
| | AREA AM1 Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste.
Tavola Normativa n°3. |
| | AREA AM2 Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste.
Tavola Normativa n°3. |
| | AREA C1 Aree urbane consolidate per attività commerciali – Tavola Normativa n°3. |
| | AREA IP1 Aree urbane consolidate per attività industriali produttive.
Tavola Normativa n°3. |
| | AREA VP1 Aree a verde privata con preesistenza edilizie – Tavola Normativa n°4.
■ Edifici e ambienti individuati o sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 |
| | AREA VP Aree a verde privata. |
| | AREA CE Aree per attività della lavorazione e commercializzazione di prodotti
agroalimentari. Tavola Normativa n°4. |
| | AREA E Aree per attività agricole, frutticole, ortoflorovivaistiche – Tavola Normativa n°4. |
| | AREA A SERVIZI
☐ Servizi essenziali ☐ Servizi in progetto
o Attr. interessa collettività : litigazione p Parcheggi ~ Parchi, gioco, sport |
| | AREA A SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO |
| | AREA A SERVIZI AREE AM.2 |
| | AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE |
| | LIMITE TERRITORIO MONTANO |
| | LIMITE TERRITORIO DI VINCOLO IDROGEOLOGICO |
| | CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA' |
|
FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
ecotica-vegetazione alto e basso fusto |
Pozzo per uso idrorepellente e relativa fascia di rispetto |
|
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA MI 30,00
DALLA ROTIVA PP1 ESTERNA |
Sorgente captata per uso idrorepellente e relativa fascia di rispetto |
|
FASCIA DI RISPETTO STRADE |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
FASCIA DI RISPETTO ART 29 LUR 56/77 |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA UC E SUE AM.2 |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA A SERVIZI |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO ARCHEOLOGICO EX DLGS 42/04 |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSI I (Circolare n°7/Lap del 08/05/96) |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSI IIa (Circolare n°7/Lap del 08/05/96) |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSI IIb (Circolare n°7/Lap del 08/05/96) |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSI III (Circolare n°7/Lap del 08/05/96) |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA A E B |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |
|
LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIE B E C |
LARGHEZZA ATTRAVERSO |

