

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 12-57 DEL 10/05/2019)

VARIANTE PARZIALE N. 4

(ai sensi dell'art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 6 - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli

scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATO CON:

D.C. NR. 7

DEL 28/04/2018

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

D.D. NR.

DEL

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON:

D.C. NR.

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico

AUTH. ALBERTO BODDACCIO

Progettista

AUTH. FALLO SALLO

02/0044/001

LEGENDA

AREA R1 Area e cellule edilizie di valore storico-artistico - Tavola Normativa n°1.

● Edifici oggetto di vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

* Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77

AREA R2 Area e cellule edilizie di valore storico-ambientale - Tavola Normativa n°1.

Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77

AREA R3 Area e cellule edilizie di interesse documentario-ambientale

Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 - Tavola Normativa n°1.

AREA R4 Area e cellule edilizie di antica formazione, prive di valore ed interesse.

Tavola Normativa n°1.

AREA R5 Area e cellule edilizie ristrutturate o di nuovo impianto in ambiti storici.

Tavola Normativa n°1.

AREA R6 Area e cellule edilizie di antica formazione in ambiti privi di valori storici,

ambientali, documentari - Tavola Normativa n°2.

AREA RM Area urbane consolidate residenziali/miste. - Tavola Normativa n°2.

AREA RMC Area urbane consolidate residenziali/miste collinari. - Tavola Normativa n°2.

AREA UC Area urbane di completamento residenziale/misto - Tavola Normativa n°2.

AREA AM1 Area urbane consolidate per attività artigianali produttive miste.

Tavola Normativa n°3.

AREA AM2 Area urbane di completamento per attività artigianali produttive miste.

Tavola Normativa n°3.

AREA C1 Area urbane consolidate per attività commerciali - Tavola Normativa n°3.

AREA IP1 Area urbane consolidate per attività industriali produttive.

Tavola Normativa n°3.

AREA VPE Area a verde privato con presidenze edilizie - Tavola Normativa n°4.

* Edifici e ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77

AREA VP Area a verde privato.

AREA CE Area per attività della lavorazione e commercializzazione di prodotti

ortofrutticoli. Tavola Normativa n°4.

AREA E Area per attività agricole,frutticole,ortoforivaistiche - Tavola Normativa n°4.

AREA A SERVIZI

□ Servizi esistenti □ Servizi in progetto

o Altr. interesse collettivo □ Istruzione □ Parcheggi □ Paroli, gioco, sport

AREA A SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO

AREA A SERVIZI AREE AM.2

AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

● AREA O EDIFICIO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA

○ ○ ○ ○ ○ LIMITE TERRITORIO MONTANO

— — — — — LIMITE TERRITORIALE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

● ● ● ● ● CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'

● ● ● ● ● CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'

■ Fascia di mitigazione ambientale

scuola-vegetazione alto e basso tutto

■ FASCIA DI RISPETTO FERROVIA MI 30,00

DALLA ROTINA PIU' ESTERNA

■ FASCIA DI RISPETTO STRADE

■ FASCIA DI RISPETTO ART.29 LUR 56/77

■ LINEA DELIMITANTE AREA UC E SUE AM.2

■ LINEA DELIMITANTE AREA A SERVIZI

■ LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE I (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

■ LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE II (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

■ LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIa1 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

■ LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIa2 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

■ LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIb (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)

■ LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA A E B

■ LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA B E C

■ Pozzo per uso idropotabile e relativo fascio di rispetto

ZTA - ZONA TUTELA ASSOLUTA

ZSR - ZONA RISPETTO RISTRICTA

ZSA - ZONA RISPETTO ALLARGATA

■ Sorgente captata per uso idropotabile e relativo fascio di rispetto

■ ALMO ATTIVO

■ VINCOLO DLOS 42/04 EX L. 431/85