



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

OGGETTO:

MODIFICHE P.R.G. AI SENSI DEL COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di luglio alle ore 18,40 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge e Statuto, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale. I Consiglieri risultano presenti-assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Presente
ALLISIARDI LIVIO	SI
RINAUDO DOTT.SSA MILVA	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	NO
NASI FABRIZIO GIACOMO GIOVANNI	NO
BERTOLOTTO ANTONINO MARCO	SI
PETTINA' LUCIA	NO
RINAUDO MARIO GIUSEPPE	SI
ESTIENNE LAURA	SI
SOLA IVO GIUSEPPE	SI
BROCCHIERO SERGIO GIUSEPPE	SI
ROVERA STEFANO	SI
INAUDI ALVARO TERESIO PAOLO	SI
PIETRANGELO RAFFAELE PINO	NO
	Totale presenti : 9
	Totale assenti : 4
MONGE ROFFARELLO CLAUDIA ANGELA	SI

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. Paolo Flesia Caporgno, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sig. ALLISIARDI LIVIO nella sua qualità di Sindaco ed a seduta aperta, dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Entra in sala il Responsabile del servizio tecnico, arch. Giuseppe Moi.

Il Segretario ricorda ai presenti gli obblighi previsti dal testo unico – d lgs. N. 267/2000, in ordine a incompatibilità.

Viene data la parola all'arch. Moi, che illustra nel dettaglio le modifiche proposte, riconducibili a un errore materiale (graficamente era stata lasciata una striscetta bianca, che finiva nella proprietà privata di quel giardino; quello è stato un errore materiale, in quanto andava a finire sulla proprietà privata, e dunque ora che i proponenti volevano riorganizzare l'area, si sono trovati questo errore), nonché, in relazione al comma 12 dell'articolo 17 della legge regionale 56, la necessità della suddivisione dell'area c.d. "Pec Giriodi", l'area che sostanzialmente è compresa tra l'ex Cappella s. Eusebio e proprietà Giriodi; lì era prevista area di nuovo impianto, i privati hanno manifestato interesse ad attivare lo strumento urbanistico; visto e considerato che la suddivisione non compromette l'utilizzabilità dell'area, si è proposto di suddividerlo a metà per poter permettere l'attivazione dello strumento in modo disgiunto.

Il responsabile del servizio tecnico riscontra anche in ordine agli aspetti idrogeologici (su istanza del Consigliere Brocchiero), e agli aspetti relativi alla cubatura, che non comporta incrementi di indice urbanistico.

Il Consigliere Bertolotto chiede delucidazioni in merito alla possibilità di allargare la curva, visto che il muro subirà delle modifiche.

Il responsabile arch. Moi spiega che il dettaglio dell'area indicata dal Consigliere non è interessato dallo strumento urbanistico, fa parte dell'area consolidata, vi era comunque stata manifestazione di disponibilità, occorre approfondire la questione.

Ad istanza del Consigliere Brocchiero, il responsabile arch. Moi spiega che l'edificio costruibile potrà disporre di sei metri di altezza oltre all'interrato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che questo Comune è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 12-57 del 10/05/2010 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;
- che in tale fase si è determinato un errore materiale al quale occorre porre rimedio al fine di raccordare la documentazione di Piano perseguendo la necessaria correttezza degli elaborati;
- che l'errore consiste sostanzialmente nell'arretrare la previsione di una viabilità pubblica, eliminando gli ultimi metri indicati nella zona R6 posta all'ingresso dell'abitato provenendo da Busca, in quanto interessante un sedime viario privato che conduce ad abitazioni singole ed alle pertinenze di questa, senza condurre in ambiti pubblici, nemmeno in previsione, e dunque priva di significato;
- che tale piano individua le aree di nuovo impianto con dicitura UC prevedendone l'attuazione attraverso piani attuativi o permessi convenzionati così da disciplinarne e regolamentarne la trasformazione;
- che pertanto l'attuazione di tale zona urbanistica UC è soggetta alla preventiva predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo (S.U.E.);
- che, a seguito di segnalazione di alcune proprietà, è apparso opportuno suddividere l'area in due ambiti consentendone l'attuazione in tempi differenti e facilitando in tal modo la realizzazione delle previsioni di piano;
- che l'attuazione di tale zona urbanistica è soggetta alla preventiva predisposizione di uno

strumento urbanistico esecutivo (S.U.E.);

- che la nuova ripartizione dell'area crea una suddivisione sommariamente baricentrica della zona non pregiudicandone pertanto la sua trasformazione ed il pieno sfruttamento della capacità edificatoria assegnata dallo strumento urbanistico;
- che le necessarie urbanizzazioni verranno ugualmente garantite secondo quanto previsto e prescritto per legge;
- che analogamente anche le aree in dismissione per servizi pubblici vengono ridistribuite in modo proporzionale;
- che in tal modo dunque si persegue un obiettivo di P.R.G.C. e contemporaneamente si soddisfano in modo maggiormente adeguato alcune esigenze abitative di residenti;
- che tali modificazioni non comportano in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera a) che consente “le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio” per intervento inerente la viabilità e lettera e) che consente “le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazione delle stesse ” per la suddivisione in due comparti dell'area soggetta a S.U.E.;

VISTO

- I. il P.R.G. vigente
- II. la L.R. 56/77 e s. m. ed i.
- III. gli allegati predisposti

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00;

Con votazione resa in forma palese e con il seguente risultato: astenuti n. zero, voti contrari n. zero, voti favorevoli n. 9, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di stralciare un tratto di viabilità erroneamente inserito in un'Area Urbanistica R6, secondo le necessità intervenute, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i. come illustrato nelle tavola A (stralci P.R.G. vigente) e tavola B (stralci P.R.G. variato) che si allega alla presente delibera;
- 2) Di frazionare l'Area Urbana di Completamento UC8 in due aree distinte (UC8-A e UC8-B), secondo le necessità intervenute, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s. m. ed i. come illustrato nelle tavola A (stralci P.R.G. vigente) e tavola B (stralci P.R.G. variato) che si allega alla presente delibera;
- 3) di dare mandato al Responsabile del procedimento, Moi Giuseppe, per i successivi adempimenti di legge.

Il Presidente
ALLISIARDI LIVIO *

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Flesia Caporgno *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa