REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 13-07 DEL 10/05/2010)

VARIANTE PARZIALE N. 4

(ai sensi dell'7° comma art. 17 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7a - Aree normative: classi di destinazioni d'uso e vincoli scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	7	DEL	29/04/2019
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	**D.D. NR.**		**DEL**	
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCIO

Progettista
Arch. Fabio DALLO

tecnici associati
Via Vittorio Emanuele II, 1 - 12037 Saluzzo (CN) - Tel. 0175 43 000 - Fax 0175 43 000
e-mail: info@tecnici.it - pec: tecnici@pec.it

© Tecnici 2019

LEGENDA

- AREA R1 Aree e cellule edilizie di valore storico-artistico – Tavola Normativa n°1.
  - Edifici oggetto di vincolo di cui al D.Lgs 42/2004
  - Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77
- AREA R2 Aree e cellule edilizie di valore storico-ambientale – Tavola Normativa n°1.
  Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77
- AREA R3 Aree e cellule edilizie di interesse documentario-ambientale
  Edifici individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77 –Tavola Normativa n°1.
- AREA R4 Aree e cellule edilizie di antica formazione, prive di valore ed interesse. Tavola Normativa n°1.
- AREA R5 Aree e cellule edilizie ristrutturate o di nuovo impianto in ambiti storici. Tavola Normativa n°1.
- AREA R6 Aree e cellule edilizie di antica formazione in ambiti privi di valori storici, ambientali, documentari – Tavola Normativa n°2.
- AREA RM Aree urbane consolidate residenziali/miste. – Tavola Normativa n°2.
- AREA RMC Aree urbane consolidate residenziali/miste collinari. – Tavola Normativa n°2.
- AREA UC Aree urbane di completamento residenziale/miste – Tavola Normativa n°2.
- AM1 Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste. Tavola Normativa n°3.
- AM2 Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste. Tavola Normativa n°3.
- AREA C1 Aree urbane consolidate per attività commerciali – Tavola Normativa n°3.
- AREA IP1 Aree urbane consolidate per attività industriali produttive. Tavola Normativa n°3.
- AREA VPE Area e verde privato con preesistente edificio – Tavola Normativa n°4.
  - Edifici e ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 L.U.R. 56/77
- AREA VP Aree a verde privato.
- AREA CE Aree per attività della lavorazione e commercializzazione di prodotti agricoli/ittici. Tavola Normativa n°4.
- AREA E Aree per attività agricole,frutticole,ortoflorovivaistiche – Tavola Normativa n°4.
- AREA A SERVIZI AREE AM.2
- AREA A SERVIZI
  - Servizi esistenti
  - Servizi in progetto
  - Attr. interesse collettivo
  - Istruzione
  - Parcheggi
  - Parchi, giochi, sport
- AREA A SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO
- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- LIMITE NUCLEO STORICO
- LINEA DELIMITANTE AREA UC E LIMITE SUE AM.2
- LINEA DELIMITANTE AREA A SERVIZI
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO ARCHEOLOGICO EX DLGS 42/04
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE I (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE II (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIa1 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIa2 (Circolare n°7/Lap del 08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE AREA A VINCOLO CLASSE IIIb (Circolare n°7/Lap del08/05/96)
- LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA A E B
- LINEA DELIMITANTE LIMITE TRA FASCIA B E C
- LIMITE TERRITORIO MONTANO
- FASCIA DI RISPETTO ART.29 LUR 56/77
- LIMITE TERRITORIALE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO
- Fascia di mitigazione ambientale
- VINCOLO DLGS 42/04 EX L. 431/85 (Localita'-regolazione dlls e bosco fusto)
- OBBLIGO DI MANTENIMENTO FACCIATA
- ALVEO ATTIVO
- CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'
- CORRIDOIO INEDIFICABILE PER FUTURA VIABILITA'
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA MI 30,00 DALLA ROTAIA PIU' ESTERNA
- FASCIA DI RISPETTO STRADE
- PERIMETRAZIONE ADD. COMMERCIALI
- AREA O EDIFICIO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA