

Quesito 1

Buongiorno,

con la presente per richiedere se è possibile avere il computo metrico delle strutture con indicazioni di prezzi unitari e importo totale in quanto sono presenti solo le quantità. Riferimento da pag. 60 a 63.

Ringraziando porgo cordiali saluti

Risposta 1

Buongiorno,

in riferimento alla vostra richiesta si allega la ristampa del computo delle strutture in cui è valorizzato anche il campo prezzo unitario e totale. (**Vedasi computo allegato**).

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti.

Quesito 2

Dal link indicato, non si riesce a trovare gli elaborati progettuali, pertanto chiediamo di indicarci un altro link.

Grazie.

Risposta 2

Buongiorno,

l'indirizzo pubblicato risulta funzionante ed attivo. La invito a procedere come indicato nell'allegato, dove compare la schermata di google in cui andare ad inserire il link, per scaricare il progetto esecutivo. (**Vedasi schema allegato**)

Restando a disposizione porgo cordiali saluti.

Quesito3

In relazione alla procedura di cui in oggetto in scadenza al 04/10/2021 p.v., in considerazione dell'importanza e della complessità delle attività da svolgersi e ritenendo il tempo messo a disposizione troppo esiguo per permettere la presentazione di un'offerta qualitativamente adeguata e concorrenziale, chiediamo a Codesta Spett.le Amministrazione, di valutare la possibilità di concedere una proroga rispetto al termine di presentazione delle offerte di almeno 30 giorni.

Chiediamo, nel contempo, che possano essere conseguentemente posticipati anche i termini previsti per la richiesta di chiarimenti.

Nella speranza di un accoglimento della presente richiesta, restiamo in attesa di cortese e sollecito riscontro.

Distinti saluti.

Risposta 3

Buongiorno,

in riferimento al vostro quesito si comunica che la richiesta di proroga non è accoglibile. La stazione appaltante ha indetto la presente gara con procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, 40, comma 2, 52, 58, 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., 60 e sgg, dpr 207/10 e del d.l. 76/2020, conv. in legge 120/2020 e del d.l. 77/2021, conv. in legge 108/2021 (si v. paragrafo 1 del Disciplinare di gara). I termini assegnati per la presentazione delle offerte risultano coerenti con dette previsioni normative, rammentandosi al riguardo che, in base all'art. 8, c. 1, lett. c), d.l. 76/2020, conv. in legge 120/2020, "in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non e' necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti". Si rileva, comunque, che ragioni di urgenza sono in concreto ravvisabili in relazione al finanziamento che assiste le opere messe in gara (si v. paragrafo 9 del Disciplinare: "l'intervento oggetto d'appalto verrà realizzato con risorse finanziarie derivanti da contributo Regione Piemonte a valere su mutuo BEI").

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti.

Quesito 4

Buongiorno,

con la presente la scrivente impresa in possesso della categoria prevalente OG1 con classifica VIII ma non in possesso della categoria OS32, chiede conferma di poter partecipare alla gara in forma singola, subappaltando la categoria OS32 ad un'impresa in possesso della categoria SOA.

Restando in attesa di un vostro gentile riscontro, si porgono cordiali saluti.

Risposta 4

Buongiorno,

in riferimento al vostro quesito si comunica, come previsto dal paragrafo 19, punto 9 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante darà risposta alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti la documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara, per i quali si rinvia al vigente quadro normativo e alla lex specialis di gara, e segnatamente al paragrafo 3 del Disciplinare relativo a “Importo a base di gara e subappalto”.

Restando a disposizione porgo cordiali saluti.

Quesito 5

Preso atto di quanto disposto al Paragrafo 16 del disciplinare di gara in merito all'inserimento, da parte del concorrente, della documentazione relativa alla busta telematica “B – offerta tecnica” ed ulteriore busta telematica “B1” - contenente il “tempo utile di esecuzione del contratto” e le “migliorie-criterio tabellare ON/OFF” – la quale dovrà essere segregata (chiusa) ed inserita nella busta telematica “B - offerta tecnica”;

Rilevato che il sistema prevede, nella apposita sezione presente a Portale e denominata “BUSTA TECNICA”, il caricamento di UN solo allegato;

Chiediamo conferma che nella citata sezione “BUSTA TECNICA” debba essere inserita una cartella compressa (.zip) contenente, rispettivamente, quanto segue:

1) la documentazione costituente l'offerta tecnica qualitativa suddivisa in base agli elementi di valutazione qualitativa, debitamente sottoscritta digitalmente dal

concorrente;

2) apposita sottocartella denominata “B1” e contenente la documentazione, debitamente sottoscritta digitalmente dal concorrente, relativa al “tempo utile di esecuzione del contratto” ed alle “migliorie-criterio tabellare ON/OFF”. In caso di risposta affermativa, si chiede di precisare, altresì, se tale sottocartella denominata “B1” debba risultare anch'essa compressa (.zip).

In attesa di cortese e sollecito Vs. riscontro, porgiamo distinti saluti.

Risposta 5

Buongiorno,

in riferimento al vostro quesito si precisa che nel documento allegato A “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL”, ...qualora sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato, questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti tutti i singoli file in essa contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.... Ne consegue che la Busta Tecnica B dovrà contenere tutti i documenti richiesti dalla legge di gara, debitamente firmati digitalmente, inoltre dovrà contenere al suo interno anche la cartella B1 che conterrà a sua volta i documenti richiesti, debitamente sottoscritti digitalmente. Ne consegue che la Busta tecnica B sia compressa come sopra indicato, affinché si sia più rispondenti alle modalità di utilizzo della piattaforma si indica di comprimere anche la busta B1.

Restando a disposizione porgo cordiali saluti.

Quesito 6

Buongiorno,

con la presente sono a esporVi i seguenti quesiti:

FAQ 1 - Con riferimento alle relazioni illustrative richiesta per i criteri da D ad I, si chiede se queste possano essere liberamente composte da facciate in formato A3 ed A4 nel rispetto del limite massimo indicato. Ad esempio, si chiede se una relazione possa essere composta da 6 facciate A4 e 2 facciate A3, per un totale di massimo 10 facciate A4.

FAQ 2_ Con riferimento al criterio di valutazione D, si chiede di indicare il perimetro dell'area di intervento relativa alle "aree esterne pertinenti al nuovo polo

scolastico".

Grazie, cordiali saluti.

Risposta 6

Buongiorno,

in riferimento ai vostri quesiti si precisa che:

1) Per quanto riguarda le relazioni illustrative per i criteri di valutazione qualitativa da D a I, si rammenta che valgono le disposizioni e così anche il rispetto del numero massimo di facciate previsto nell'Allegato C del Disciplinare di gara, cui occorre che i concorrenti si attengano. La risposta all'esempio riportato nel quesito è affermativa, ritenendosi possibile l'utilizzo congiunto, nella medesima relazione, di facciate A4 e A3, laddove, in tal caso, una facciata A3 è da computarsi – ai fini del raggiungimento del numero massimo di facciate ammissibile – come equivalente a due facciate A4.

2) Per quanto riguarda il perimetro delle aree esterne pertinenziali si allega planimetria di riferimento, che sarà esaminata dettagliatamente in sede di sopralluogo (**Vedasi planimetria allegata**).

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti.

Quesito 7

Appalto di lavori pubblici avente ad oggetto la “Realizzazione di un nuovo polo scolastico a Costigliole Saluzzo (CN), comprendente la scuola primaria, la scuola secondaria di primo grado e la palestra a servizio” CIG 8872504DE9 - CUP C85G18000000003

1. In merito al Criterio di Valutazione D relativo al miglioramento delle aree esterne pertinenziali al nuovo polo scolastico (cfr. pag. 3 dell'Allegato C), si chiede di definire in maniera univoca:

- Il perimetro dell'area esterna pertinenziale oggetto di intervento
- Se le terrazze ai piani primo e secondo siano da intendersi come “aree esterne pertinenziali”

2. In merito alle Relazioni illustrative da produrre per i parametri di valutazione di natura qualitativa (cfr. pag. 3 dell'Allegato C e seguenti), si chiede se possono essere composte sia da pagine in formato A3 che da pagine in formato A4, fermo restando il numero massimo di pagine (es. relazione composta da n. 4 facciate A4 e n. 3

facciate A3).

3. In merito ai Computi metrici estimativi relativi ai parametri di natura tabellare ON/OFF (cfr. pag. 74 del Disciplinare), si chiede se debbano essere prodotti 3 file separati o se vada consegnato un unico file, fermo restando che il computo sarà separato per ciascuna categoria A, B e C.

Risposta 7

Buongiorno,

in riferimento ai vostri quesiti si precisa che:

1) Per quanto riguarda il perimetro delle aree esterne pertinenziali si allega planimetria di riferimento. Le terrazze non sono state incluse nelle aree esterne (**Vedasi planimetria allegata**).

2) Per quanto riguarda le relazioni illustrative per i criteri di valutazione qualitativa da D a I, si rammenta che valgono le disposizioni e così anche il rispetto del numero massimo di facciate previsto nell'Allegato C del Disciplinare di gara, cui occorre che i concorrenti si attengano. La risposta all'esempio riportato nel quesito è affermativa, ritenendosi possibile l'utilizzo congiunto, nella medesima relazione, di facciate A4 e A3, laddove, in tal caso, una facciata A3 è da computarsi – ai fini del raggiungimento del numero massimo di facciate ammissibile – come equivalente a due facciate A4.

3) Si richiamano le previsioni del paragrafo 17.3. del Disciplinare di gara, che stabilisce, tra l'altro, che “La mancata allegazione del computo metrico estimativo - nel caso in cui il concorrente intenda proporre una o più migliorie (si v. nota a pie di pagina sub 29) - in quanto parte essenziale dell'offerta comporterà l'esclusione dell'offerta” e che “il computo metrico estimativo è richiesto nel caso in cui l'offerente intenda presentare una o più delle migliorie A), B), C) e per ciascuna miglioria presentata e ciò a pena di esclusione” (si v. nota a pie di pagina sub 29). Si richiama anche quanto previsto nell'Allegato C) al Disciplinare in merito ai parametri di valutazione di natura tabellare “on/off”.

Alla luce di ciò, in risposta al quesito, si ritiene che il concorrente possa presentare file separati oppure un unico file contenente i computi metrici specifici per ciascun parametro di valutazione tabellare “on/off”; nella seconda ipotesi i quali computi metrici dovranno essere in numero pari a ciascuna miglioria presentata dal concorrente (es. nel caso in cui l'offerente intenda presentare tutte le migliorie A), B) e C) occorreranno tre computi metrici appositi, seppure inclusi in un unico file). Restando a disposizione porgo cordiali saluti.