

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione ufficiale: Comune di Costigliole Saluzzo, Via Vittorio Veneto, 59 - 12024 Costigliole Saluzzo (CN) – Italia (“Comune”). Persona di contatto: Moi Giuseppe, tel. +39 0175230121, P.E.C.: comune.costiglolesaluzzo.cn@cert.legalmail.it. Profilo di committenza C.U.C.: www.comune.costiglolesaluzzo.cn.it. I.2) Il Comune intende indire procedura aperta ex artt. 36, 40, 52, 58, 59, comma 1 e 60, d.lgs. 50/16, d.l. 76/20 conv. in legge 120/20, d.l. 77/21 conv. in legge 108/21 e secondo la disciplina di cui all’art.216, d.lgs. 50/16, artt. 60 e sgg e allegato A, dpr 207/10 finalizzata alla individuazione dell’operatore economico con cui stipulare, a corpo, il contratto di appalto di lavori pubblici avente ad oggetto la “Realizzazione di un nuovo polo scolastico a Costigliole Saluzzo (CN), comprendente la scuola primaria, la scuola secondaria di primo grado e la palestra a servizio”. I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto mediante la Piattaforma informatica SINTEL (“Portale”) accessibile tramite www.arca.regione.lombardia.it (o www.ariaspa.it). Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Portale. CIG 8872504DE9 - CUP C85G18000000003. Il Comune intende dar corso ex artt.40, comma 2, 52 e 58, d.lgs. 50/2016 ad una negoziazione telematica mediante procedura aperta nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL. L’accesso alla Piattaforma telematica SINTEL e il caricamento dei documenti indicati nel disciplinare di gara è consentito tramite l’apposito *link* presente sul Portale. La documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere caricata telematicamente a sistema nella Piattaforma informatica SINTEL, previa registrazione, entro il termine perentorio del giorno 04/10/2021 ore 12:00 pena l’esclusione. La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del d. lgs. 50/2016, all’interno della Piattaforma SINTEL mediante lo strumento della richiesta di offerta in busta chiusa digitale. La modalità operativa di dettaglio per la registrazione a SINTEL, per l’accesso alla Procedura, per la presentazione dell’offerta in formato telematico e per la richiesta di chiarimenti, è descritta nel disciplinare di gara e nell’allegato A: “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL” parte integrante del disciplinare di gara, a cui si rimanda espressamente. La presente procedura di gara è identificata sul Portale con il codice CIG “8872504DE9” con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche: - busta “a” documentazione amministrativa, - busta “b” offerta tecnica, - busta “c” offerta economica, come indicato nel disciplinare di gara. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: stazione appaltante ex art. 3, comma 1, lett. a), d.lgs. 50/2016. I.5) Principali settori di attività: servizi generali delle pubbliche amministrazioni. Sezione II: Oggetto II.1) II.1.1) Denominazione: l’intervento denominato “Realizzazione di un nuovo polo scolastico a Costigliole Saluzzo (CN), comprendente la scuola primaria, la scuola secondaria di primo grado e la palestra a servizio”. II.1.2) Codice CPV principale: 45000000-7. II.1.3) Tipo di appalto: Lavori II.1.4) Breve descrizione: vedasi par. II.1.1) come dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto - parte normativa e parte tecnica posti a base di gara. II.1.5) Valore totale stimato: € 4.620.000,00 (di cui € 60.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ai sensi del combinato disposto dell’art. 100 e all. XV - art.4, d.lgs. 81/08), oltre iva. II.1.6) L’appalto non è suddiviso in lotti. II.2) Descrizione: vedasi par. II.1.1). II.2.3) Codice NUTS: ITC16. Luogo principale di esecuzione: Costigliole Saluzzo - CN. II.2.4) Descrizione dell’appalto: le opere da realizzarsi a corpo pari a € 4.620.000,00 (di cui € 60.000,00 per oneri sicurezza ex art. 100 del d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso), risultano appartenenti alle seguenti Categorie SOA di cui al combinato disposto degli artt. 216, comma 14, d.lgs. 50/2016 e 60 e ss, allegato A dpr 207/2010, art.12, comma 2, legge 80/2014 e dm 248/16: - Categoria: OG1: (edifici civili e industriali); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 2.933.658,27 di cui € 38.099,46 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 63,50%; Prevalente: P (ai sensi dell’art.3, comma 1, lett. oo-bis del d.lgs. n.50/16); Subappaltabile: si, max 49,99% della categoria medesima ai sensi e nei limiti dell’art.105, comma 1, secondo e terzo periodo e comma 2, terzo periodo del d. lgs. n. 50/16 come modificato e integrato dall’art.49 del d.l. n. 77/21 conv. in legge n. 108/21. Per la Categoria OG1 è ammesso l’avvalimento ex art.89, d.lgs. 50/16. - Categoria: OG11: (impianti tecnologici); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 1.013.157,89 di cui € 13.157,89 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 21,93%; Scorporabile (ai sensi dell’art.3, comma 1, lett. oo-ter del d.lgs.

n.50/16); Subappaltabile: si, max 30% ai sensi dell'art.105, comma 5, del d. lgs. n. 50/16 e nei limiti dell'art.105, comma 2, terzo periodo del d. lgs. n. 50/16 come modificato e integrato dall'art.49 del d.l. n. 77/21 conv. in legge n. 108/21, e dell'art. 1, commi 1 e 2 e dell'art. 2, comma 1, lett. a), del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 (Categoria SIOS ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del d. lgs. n. 50/16 > 10% dell'importo totale dei lavori a base di gara). Per la Categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento (cfr. art. 89, comma 11, del d. lgs. n. 50/16). Con riguardo alla Categoria OG11 si richiama il Comunicato del Presidente AVCP del 24 giugno 2011 inerente il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge n. 17 del 2007 a cui aderisce la Stazione appaltante. Pertanto l'appaltatore dovrà, al momento della esecuzione delle lavorazioni impiantistiche OG 11, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a), c), d), g) del dm 37/08. - Categoria: OS32: (strutture in legno); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 333.485,97 di cui € 4.330,99 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 7,22%; Scorporabile (ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. oo-ter del d.lgs. n.50/16); Subappaltabile: si, max 100,00% ai sensi e nei limiti dell'art.105, comma 2, terzo periodo del d. lgs. n. 50/16 come modificato e integrato dall'art.49 del d.l. n. 77/21 conv. in legge n. 108/21 e dell'art. 1, commi 1 e 2 e dell'art. 2, comma 1, lett. q), del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 (Categoria SIOS ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del d. lgs. n. 50/16 < 10% dell'importo totale dei lavori a base di gara). Per la Categoria OS32 è ammesso l'avvalimento. - Categoria: OS6: (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi); Qualificazione obbligatoria: no; Importo: € 339.697,87 di cui € 4.411,66 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 7,35%; Scorporabile (ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. oo-ter del d.lgs. n.50/16); Subappaltabile: si, max 100,00% ai sensi e nei limiti dell'art.105, comma 2, terzo periodo del d. lgs. n. 50/16 come modificato e integrato dall'art.49 del d.l. n. 77/21 conv. in legge n. 108/21. Per la Categoria OS6 è ammesso l'avvalimento ex art.89, d.lgs. 50/16. L'offerente che non manifesti in sede di offerta l'intendimento di avvalersi del subappalto decadrà dalla possibilità di far eseguire i lavori da imprese subappaltatrici. Non è richiesta in sede di offerta l'indicazione della terna di subappaltatori. Richiesto possesso attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori ai sensi dell'art.216, comma 14, d.lgs. 50/2016 e artt.60 e sgg, dpr 207/2010, art.12, comma 2, legge 80/2014 e dm 248/16. Ai sensi dell'articolo 63, comma 1, dpr 207/2010 le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle imprese attestato SOA in classifica I e II. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2, 6 e 13, ultimo periodo, d.lgs. 50/2016: vedasi disciplinare di gara: "offerta tecnica": peso 85; "offerta economica": peso 15. II.2.6) Vedasi par. II.2.4). II.2.7) Soglia di sbarramento (42 punti) + riparametrazione: vedasi disciplinare di gara. Durata del contratto d'appalto in giorni naturali e consecutivi: 600, soggetti a riduzione in sede di offerta. Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no. II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono ammesse varianti ex art.95, comma 14, d.lgs. 50/2016. Ammesse migliorie nei limiti e modalità indicate nel disciplinare di gara. II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non ci sono opzioni. II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si. Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: III.1.1) Capacità morale: vedasi disciplinare di gara. III.1.3) Capacità professionale e tecnica: vedasi disciplinare di gara. III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: vedasi capitolato speciale di appalto e schema di contratto di appalto. Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta. IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non è disciplinato dall'AAP. IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche (pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL): Data: 04/10/2021. Ora locale: 12:00 pena l'esclusione. IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte telematiche. IV.2.7) Modalità di apertura in seduta pubblica delle offerte: Data: 05/10/2021. Ora locale: 10:00. Luogo: sede Comune; si precisa che

sia per ragioni correlate alla epidemia Covid-19, sia per ragioni di trasparenza, la pubblicità delle operazioni della gara telematica verrà garantita agli offerenti tramite accesso da remoto, come indicato nel disciplinare di gara. Sezione VI: VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no. VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici. Sarà accettata la fatturazione elettronica. VI.3) Informazioni complementari: sistema di realizzazione dei lavori: a corpo ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. dddd), e art.59, comma 5 bis, d.lgs. 50/2016 e secondo disciplina art. 216, d.lgs. 50/2016 e artt. 60 e sgg, dpr. 207/2010, dm 49/2018. Disciplinare di gara + allegati A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q, R parte integrante del bando di gara. Per informazioni complementari: vedasi disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte tempo e/o offerte economiche in aumento rispetto ai valori a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, plurime. Il Comune procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. In caso di parità: vedasi disciplinare di gara. Il Comune si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.95, comma 12, d.lgs. 50/2016). Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, vanno accompagnati da una traduzione ufficiale in lingua italiana asseverata nelle forme di legge. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, disciplinare di gara + allegati, schema di contratto, capitolato speciale di appalto - parte normativa e parte tecnica, il Comune in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati nei termini indicati nel disciplinare di gara a mezzo della Piattaforma SINTEL. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente la Piattaforma SINTEL. Subappalto: salvo i casi di cui all'art. 105, comma 13, d.lgs. 50/2016, il Comune non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore o cottimista e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore. Comunicazioni, quesiti e scambi di informazioni tra il Comune e gli operatori economici: vedasi disciplinare di gara. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente la Piattaforma SINTEL. Il Comune si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 del cod. civ. I concorrenti che intendono concorrere alla presente procedura aperta sono tenuti a produrre il PASSOE e la ricevuta di versamento della contribuzione all'ANAC ai sensi del disciplinare di gara. In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del disciplinare di gara prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs. 50/2016, la direttiva 2014/24/CE, e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano. Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016: determinazione a contrarre n. 325 del 10/09/2021. Ai sensi dell'art.209, comma 2, d.lgs. 50/2016 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria. Non ammesso il compromesso. Ammessi operatori esteri alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49, d.lgs. 50/2016 e all'art. 62, dpr 207/2010, fermo quanto previsto dal disciplinare di gara. Ai sensi dell'art.26, comma 8, d.lgs. 50/2016 il progetto esecutivo a base di gara è stato validato dal RUP del Comune in data 16/05/2019. In fase di esecuzione del contratto di appalto trovano applicazione le disposizioni della legge 136/2010. Ricognizione luoghi: obbligatoria, pena la inammissibilità della offerta. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Piemonte. Indirizzo postale: Via Confienza 10, 10121 Torino. VI.4.3) Procedure di ricorso: ricorso giurisdizionale entro 30 gg ex art.120, comma 5, d.lgs. 104/2010. RUP ex art.31, d.lgs.50/2016: Moi Giuseppe.

Il Responsabile del Procedimento
Moi Giuseppe