



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

Provincia di Cuneo

Via Vittorio Veneto n. 59

c.a.p. 12024

www.comune.costiglolesaluzzo.cn.it

tel. 0175.230121

fax . 0175 239003

segreteria@comune.costiglolesaluzzo.cn.it

sul sito sono disponibili gli indirizzi particolari per ogni ufficio

## CONCESSIONE DI LOCALE COMUNALE

### AVVISO DI GARA INFORMALE

E' indetta gara informale per l'assegnazione in concessione temporanea di locale comunale ubicato in via Vittorio Veneto, al piano terra del complesso di edifici che ospita la Casa di riposo.

Il locale è catastalmente censito al Fg. 8 mapp. 351.

La concessione avrà la durata di anni quattro con eventuale possibilità di rinnovo. La concessione è comunque sottoposta alla clausola risolutiva espressa costituita dalla necessità di utilizzo dell'immobile per esigenze di pubblico interesse da parte del Comune di Costigliole Saluzzo, previo preavviso di mesi sei.

Il canone a base di gara di concessione ammonta ad euro 160,00 mensili. Il canone sarà annualmente aggiornato in misura pari al 100 per cento della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

A carico del concessionario sono poste le incombenze e gli oneri relativi a tutte le utenze (energia elettrica, ecc.), in quanto il locale viene concesso senza tali utenze.

Il locale potrà essere utilizzato dal concessionario per attività compatibili con la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile, e con le esigenze di decoro, moralità e serietà che caratterizzano la struttura nella quale è ubicato l'immobile.

Per partecipare alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Costigliole Saluzzo, **entro le ore 12.00 del giorno 21/04/2009**, la seguente documentazione:

- 1) plico chiuso, con scritta all'esterno la dicitura "OFFERTA CONCESSIONE LOCALE", e indicante all'esterno il mittente; all'interno del plico dovranno essere contenuti:
  - a. busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente all'interno DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (corredata con fotocopia di documento d'identità) con la quale l'offerente attesta:
    - i. di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
    - ii. i precedenti penali e i procedimenti penali pendenti;

- iii. di consentire il trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del d. lgs. N. 196/2003;
  - iv. di aver visitato il locale, ed essere perfettamente consapevole delle utilizzazioni d'uso possibili del medesimo in rapporto alla destinazione d'uso urbanistica e alla normativa in materia igienico-sanitaria, commercio, servizi;
  - v. l'uso che vorrà fare del locale;
- b. Busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente all'interno la percentuale, in cifre e in lettere, di AUMENTO che si pratica sul prezzo a base di gara. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto in considerazione quello più favorevole per l'Amministrazione. La percentuale offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente a pena di invalidità.

In seduta pubblica alle ore 15:00 del giorno 21/04/2009 si procederà all'apertura dei plichi e conseguente aggiudicazione. In primo luogo saranno aperte le buste "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; le buste contenenti l'offerta saranno aperte solo in caso di esito positivo della verifica della documentazione amministrativa. Saranno escluse, oltre alle offerte caratterizzate da lacune non sanabili (mancanza della dichiarazione sostitutiva, mancanza della sottoscrizione dell'offerta), anche quelle che evidenzino proposte di uso del locale incompatibili con quanto più sopra specificato (destinazione d'uso urbanistica, normativa in materia igienico-sanitaria, commercio, servizi, incompatibilità con le esigenze di decoro, moralità e serietà).

Indipendentemente dall'eventuale mancata esclusione in sede di gara, decadrà comunque dall'affidamento il concessionario per il quale, in relazione all'uso prospettato in sede di offerta, non sia fattibile l'utilizzo stesso in rapporto ad accertamenti successivi o a normativa sopravvenuta.

Le spese contrattuali saranno a carico del concessionario, con il quale sarà sottoscritta concessione d'uso del locale.

Il locale viene assegnato in concessione nella situazione di diritto e di fatto – comprese condizioni generali ed impianti – in cui si trova, rimanendo l'ente concedente completamente estraneo da ogni responsabilità al riguardo fatte salve disposizioni cogenti di legge.

Costigliole Saluzzo, 06/04/2009

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO  
MOI arch. Giuseppe