



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

Provincia di Cuneo

Via Vittorio Veneto n. 59
c.a.p. 12024
www.comune.costigliolesaluzzo.cn.it

tel. 0175.230121
fax . 0175 239003

segreteria@comune.costigliolesaluzzo.cn.it

sul sito sono disponibili gli indirizzi particolari per ogni ufficio

AVVISO DI AFFITTO TERRENI AGRICOLI

Premesso

che Il Comune di Costigliole Saluzzo è proprietario del seguente immobile :

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE QUALITA'	HA	A	CA
20	34	Seminativo	0	76	03

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 10/09/2009 si è disposto di affittare il terreno in questione;

Canone annuo: **€ 580,00 annui a base di gara**

TUTTO CIO' PREMESSO

L'affittanza agraria sarà regolata in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45 L. 203/82 e sarà fatta ed accettata dalle parti a corpo e non a misura.

Essa avrà scadenza il 11.11.2013.

L'offerta *in aumento* dovrà essere redatta in bollo, debitamente sottoscritta dall'interessato e fatta pervenire in busta chiusa al Comune di Costigliole Saluzzo con la seguente dicitura "**Offerta per l'affitto del terreno agricolo**" e dovrà *pervenire* al protocollo generale del Comune **entro e non oltre le ore 12,00 del 02/10/2009**. Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre sia in lettere, in caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trovano applicazione le norme di cui art. 73 lettera C, del Regio decreto n. 827/1924.

L'apertura delle buste avverrà pubblicamente alle ore 15.00 del giorno 06/10/2009, presso l'ufficio tecnico.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al canone annuo a base di gara sopra specificato. In caso di parità di offerte, ove i relativi offerenti siano presenti all'operazione, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra essi. Ove anche solo uno non sia presente, si procederà a sorteggio.

Potrà procedersi ad aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere FIRMATA ed al contratto di affitto dovrà partecipare l'Associazione sindacale di categoria dell'offerente.

Il canone dovrà essere versato anticipatamente entro il 31 marzo di ogni annata agraria.

Unitamente all'offerta dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà corredata da fotocopia di documento d'identità, con la quale l'offerente dichiara:

- di essere coltivatore diretto, ovvero titolare di impresa, o legale rappresentante della società, della cooperativa, o del consorzi (possono partecipare solo i coltivatori diretti, imprenditori agricoli, imprese, consorzi, cooperative agricole);
- di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

Responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe MOI, al quale, in orario d'ufficio, possono essere chiesti informazioni e chiarimenti.

Costigliole Saluzzo li, 17/09/2009

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
MOI Arch. Giuseppe**