

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

Via Vittorio Veneto n. 59 – 12024 Costigliole Saluzzo

Provincia di Cuneo

Telefono 0175-230121 – Telefax 0175-239003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 24 settembre 2007, della deliberazione della G.C. n. 140 del 22/12/2008, e della determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 267 in data 22/09/2009,

RENDE NOTO

Che il giorno **20/10/2009 alle ore 9:00**, presso il Comune di Costigliole Saluzzo, Via Vittorio Veneto n. 59, piano primo, sala consiliare, a cura di apposita commissione di gara presieduta dal responsabile del servizio tecnico avrà luogo un'asta pubblica – quinto esperimento, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà del Comune (appartenenti al “legato Giuseppe Allegra”), ubicati in Costigliole Saluzzo, Via Vittorio Veneto, nell'ambito di condominio realizzato su tre piani fuori terra e un piano interrato, e precisamente:



(ogni lotto è oggetto di aggiudicazione autonoma):

LOTTO C:

COMPOSIZIONE LOTTO C

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. RAGG. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE TOTALE
8	271	3	NEGOZIO	TERRA	104	852,80	€ 88.691,20
8	271	12	CANTINA	SEMINTER.	2	852,80	€ 1.705,60
TOTALE VALORE LOTTO C							€90.396,80

Relativamente a questo lotto, per l'intera sua consistenza, sono attribuiti diritti di prelazione, per l'intero lotto, a favore di conduttori di parte dei locali ubicati nel lotto.

LOTTO D:

COMPOSIZIONE LOTTO D

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. RAGG. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE TOTALE
8	271	9	DEPOSITO	TERRA	26	852,80	€ 22.172,80
8	271	13	CANTINA	TERRA	6	852,80	€ 5.116,80
8	271	16 PARTE A	DEPOSITO	PRIMO	37	852,80	€ 31.553,60
8	271	17	SGOMBERO	SECONDO	29	852,80	€ 24.731,20
TOTALE VALORE LOTTO D							€83.574,40

Relativamente a questo lotto, per l'intera sua consistenza, non vengono attribuiti diritti di prelazione.

LOTTO F:

COMPOSIZIONE LOTTO F

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. RAGG. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE TOTALE
8	271	10	ABITAZIONE	PRIMO	62	852,80	€ 52.873,60
8	271	11	ABITAZIONE	PRIMO	49	852,80	€ 41.787,20
8	271	15	ABITAZIONE	PRIMO	87	852,80	€ 74.193,60
TOTALE VALORE LOTTO F							€168.854,40

Relativamente a questo lotto, per l'intera sua consistenza, non vengono attribuiti diritti di prelazione.

LOTTE H ed I

COMPOSIZIONE LOTTE H ed I

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. RAGG. MQ.	VALORE € /MQ.	VALORE TOTALE
8	272	1	ABITAZIONE	TERRA/PRIMO	129	852,80	€110.011,20
8	272	1	BALCONE	PRIMO	3	852,80	€ 2.558,40
8	272		ENTE URBANO				€ 0,00
TOTALE VALORE LOTTO H							€112.569,60

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. RAGG. MQ.	VALORE € /MQ.	VALORE TOTALE
8	1407	1	DEPOSITO	PRIMO	14	852,80	€ 11.939,20
8	796						€ 14.400,00
8	797						€ 4.050,00
TOTALE VALORE LOTTO I							€30.389,20
TOTALE VALORE LOTTO I + H							€142.958,80

I lotti H ed I, si tratta di lotti senza aventi diritto alla prelazione. Essi vengono posti in vendita congiuntamente, e pertanto l'offerta dovrà essere unica e riferirsi a tutti gli immobili compresi in tali lotti.

Per tutti i lotti sopra indicati, ad eccezione che per quelli contraddistinti con le lettere H ed I, sono in corso contratti di locazione, alcuni ad uso abitativo, altri ad uso non abitativo.

Sono pertanto operanti le normative di legge relative ai contratti di locazione, alla loro durata, alla indennità per la perdita di avviamento relativamente ai locali ad uso commerciale. Presso l'ufficio tecnico comunale sono consultabili i dati relativi alla durata e alla natura dei contratti di locazione in corso. Per quanto riguarda i contratti di locazione ad uso abitativo, non viene attribuita prelazione.

Per quanto riguarda i titoli validi per l'esercizio del diritto di prelazione, si considerano a tal fine validi i titoli relativi a contratti di locazione ad uso non abitativo.

Le schede analitiche relative ai valori e consistenza dei singoli lotti sono liberamente in visione presso l'ufficio tecnico comunale, nell'orario di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico. Delle stesse è possibile acquisire copia. Le schede indicano anche i soggetti aventi diritto alla prelazione. La prelazione viene accordata per ogni lotto per intero ex bando, e dovrà essere esercitata per ogni lotto per intero.

Per i beni per i quali è stato attribuito il diritto di prelazione, dopo l'esperimento dell'asta verrà notificata ai conduttori l'offerta più vantaggiosa pervenuta da parte di terzi, con invito ad esercitare il diritto di prelazione. Tale diritto è riconducibile alla normativa in materia di locazioni e alla deliberazione di direttiva della Giunta e al presente bando.

Il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene alle medesime condizioni entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui sopra. Trascorso tale termine senza che il conduttore abbia esercitato tale diritto, l'aggiudicazione al terzo diventa definitiva.

L'aggiudicatario del bene a titolo definitivo subentrerà al Comune alienante nella posizione di locatore dei contratti ancora in essere, senza alcuna modifica o variazione del regime contrattuale esistente.

Se invece il conduttore eserciterà regolarmente il diritto di prelazione e stipulerà l'atto pubblico di compravendita, l'aggiudicazione provvisoria a favore del terzo decade, congiuntamente a tutte le obbligazioni derivanti dagli atti di gara.

In tal caso, il bene verrà alienato al conduttore medesimo e conseguentemente il relativo contratto di locazione esistente si estinguerà automaticamente al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

Ove non sussista particolare normativa circa la tempistica e le modalità per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, od ove le stesse non siano già disciplinate nel presente bando, troverà applicazione la disciplina dell'art. 19 del regolamento relativo all'alienazione di beni immobili.

Ove vi siano più aventi diritto alla prelazione per il medesimo lotto (l'indicazione delle prelezioni è precisata nelle schede per ogni singolo lotto visionabili presso l'ufficio tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo), sarà possibile (ma non obbligatorio) per gli stessi esercitare il diritto di prelazione in forma congiunta. In tal caso, i partecipanti dovranno produrre, in unico plico, la documentazione amministrativa per ciascuno di essi, e una unica offerta sottoscritta da entrambi. In sede di gara – oppure prima della stipula del contratto – essi dovranno produrre dichiarazione sottoscritta con la quale specificano l'attribuzione delle quote per ciascuno di essi. In mancanza di accordo, l'immobile sarà attribuito in comproprietà, in quote uguali, in numero pari a quello degli aventi diritto che abbiano esercitato la prelazione. La prelazione dovrà comunque essere esercitata, nel complesso, per ciascun intero lotto, poiché non verranno ritenute ammissibili partecipazioni limitate a una frazione del lotto.

Ove non venga esercitata la prelazione in forma congiunta, e vi sia l'offerta di terzi non titolari del diritto di prelazione, potranno verificarsi le seguenti ipotesi:

- a) uno o più degli aventi diritto rinunciano al diritto di prelazione, con dichiarazione da produrre con la documentazione di gara, o successivamente, nei termini concessi per

esercitare il diritto, a favore di altri aventi diritto, oppure senza presentazione di alcun documento, bensì con il semplice spirare del termine concesso per esercitare il diritto;

- b) gli aventi diritto esercitino il diritto in forma disgiunta (soltanto uno, oppure tutti gli aventi diritto), fermo restando che il diritto deve essere esercitato per l'intero lotto; si seguirà un criterio di prevenzione temporale, nel senso che la prelazione verrà accordata al soggetto che per primo abbia esercitato il diritto, o mediante produzione dell'offerta per la gara, o successivamente nei termini concessi per l'esercizio della prelazione; chi abbia partecipato alla gara prevarrà quindi su chi eserciti successivamente il diritto; se vi siano più partecipanti alla gara, aventi diritto alla prelazione, alla gara, prevarrà chi avrà per primo presentato l'offerta, così come, ove invece nessuno degli aventi diritto partecipi alla stessa, ma tutti gli aventi diritto lo esercitino successivamente, prevarrà chi per primo l'abbia esercitato.

Se all'asta partecipino soltanto soggetti titolari del diritto di prelazione (e non partecipino, quindi, terzi offerenti), si procederà all'aggiudicazione alla migliore offerta, e non avrà ulteriore seguito il procedimento di prelazione a favore di altri titolari del diritto che non abbiano partecipato all'asta, mancando l'offerta di un terzo.

Se all'asta partecipino titolari del diritto di prelazione e terzi, e l'offerta migliore sia stata formulata da un titolare del diritto di prelazione, si aggiudicherà il singolo lotto a quest'ultimo, alle condizioni della sua offerta.

Relativamente agli immobili in questione è stata attuata la verifica dell'interesse culturale a cura della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, con dichiarazione finale di assenza di interesse di cui agli artt. 10-12 del d. lgs. N. 42/2004.

- L'asta pubblica si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta (art. 73 lettera C del regio decreto n. 827/1924). Si richiama il regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 4 in data 12/03/2008.

I partecipanti dovranno far pervenire, nel termine più sotto indicato, apposito plico, chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura "ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE", oltre all'indicazione del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno due distinte buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente.

La prima busta A, contenente la documentazione, dovrà recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura: "DOCUMENTAZIONE" .

La seconda busta B, contenente la proposta d'acquisto, dovrà recare all'esterno, il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO RELATIVA AL LOTTO(specificare l'identificazione del lotto). **Se uno stesso soggetto concorra per più lotti, occorre la presentazione, all'interno dell'unico plico, di una sola busta contenente la Documentazione, e di tante buste separate quanti sono i lotti per i quali si formulano le Offerte economiche di acquisto.** Su ogni busta contenente l'offerta economica **deve esservi l'indicazione del lotto per cui si partecipa. Sul plico generale deve essere chiaramente indicato per quale o quali lotti si partecipa (quindi, se si partecipa per più lotti, occorre indicarlo anche sul plico generale).**

Contenuto della busta A denominata DOCUMENTAZIONE. La busta A deve contenere i seguenti documenti:

1) Dichiarazione sostitutiva (redatta in lingua italiana), in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 – sottoscritta dall'offerente se persona fisica e/o dal titolare dell'impresa se impresa individuale e/o dal legale rapp.te se persona giuridica – e recante allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità dello stesso, che comprovi la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione, e che pertanto attesti:

Per le Persone Fisiche (D.P.R. 445/00):

- Nome e cognome.
- Data e luogo di nascita.
- Residenza
- che vi è piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

Per le imprese individuali (D.P.R. 445/00):

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio Industria e Artigianato
- Dichiarazione dalla quale risulti che il titolare dell'Impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Per le persone giuridiche (D.P.R. 445/00):

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione della società alla Camera di Commercio.

- Dichiarazione che attesti che i soggetti non si trovino in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a carico dei soci (tutti i soci per le società in nome collettivo, accomandatari per le società in accomandita), e degli amministratori (per gli altri soggetti) di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

2) Dichiarazione espressa e sottoscritta di aver preso visione del testo del bando di gara, e di accettare le condizioni e le modalità tutte contenute nel bando e nei documenti agli atti;

3) Dichiarazione di aver preso cognizione della configurazione, consistenza e condizione dell'immobile stesso; di aver preso visione del "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto di immobili".

4) Ricevuta della Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio di Saluzzo, comprovante il versamento dei seguenti depositi cauzionali pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta:

LOTTO	EURO
C	9.039,68
D	8.357,44
F	16.885,44
H + I	14.295,88

5) Per gli aventi diritto alla prelazione: copia del titolo che dà diritto alla prelazione, ovvero autocertificazione in tal senso. La mancanza di tale documento non costituirà comunque causa di esclusione, trattandosi di documentazione già agli atti dell'Ente alienante.

Nella busta B, dovrà essere contenuta l'offerta, redatta su carta da bollo da Euro 14,62, contenente nome e cognome, luogo e data di nascita dell'offerente (per le Società, la ragione e denominazione sociale, la sede ed il numero di codice fiscale), che dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal suo legale rappresentante. L'offerta dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore a quello a base di gara. In caso di difformità del prezzo in lettere rispetto a quello in cifre varrà la versione più favorevole per l'Ente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, con qualunque mezzo, ad esclusivo rischio del concorrente, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 16/10/2009**, al protocollo generale del Comune di Costigliole Saluzzo, Via Vittorio Veneto n. 59, Costigliole Saluzzo.

Ogni partecipante all'asta potrà essere aggiudicatario di uno o più lotti.

Le cauzioni verranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari, dopo espletate le formalità relative all'aggiudicazione.

- L'aggiudicazione ha luogo per ogni singolo lotto a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta.

- L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata per il singolo lotto una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

- Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile e la migliore, si procederà come indicato dall'art. 77 del R.D. n. 23.5.1924 n. 827¹. Nel caso una delle offerte uguali e migliori sia presentata da un avente diritto alla prelazione, e non esistano altri aventi diritto alla prelazione per l'immobile, si procederà invece subito all'aggiudicazione a favore dell'avente diritto alla prelazione. Se invece le offerte uguali, e migliori, siano state presentate tutte da aventi diritto alla prelazione, si procederà ai sensi del primo periodo del presente punto.

L'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva che non vengano esercitati diritti di prelazione legale entro i termini di legge, di bando o di regolamento, da parte di uno o più dei conduttori di immobili facenti parte dei singoli lotti. A tal fine, dopo l'esperimento dell'asta, il responsabile del servizio comunicherà al conduttore l'offerta in prelazione con indicazione del prezzo di aggiudicazione nonché delle altre condizioni indicate nell'avviso d'asta alle quali la vendita dovrebbe essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. Il conduttore dovrà esercitare il diritto nei termini più sopra stabiliti.

Non è consentita la presentazione di più offerte, riferite al medesimo lotto, da parte di uno stesso soggetto, salvo quanto sopra specificato.

Si specifica inoltre che:

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Oltre il termine fissato non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente, salvo quanto sopra specificato in merito all'applicazione dell'art. 77 del R.D. n. 824/1927.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile di acquisto. Essa non vincola l'Amministrazione.

Cause di esclusione dalla gara. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- l'offerta non sia sottoscritta;

¹ Si riporta l'art. 77 citato: "Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario."

- manchi documentazione o sia carente in modo tale che la produzione o regolarizzazione successiva comporti alterazione al principio della *par condicio* tra i concorrenti;
- inoltre, sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali, o che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione. L'esclusione può intervenire anche successivamente alle operazioni di gara.

Offerte per procura e per persona da nominare

- Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta. Le offerte per persona da nominare NON possono essere presentate da parte degli aventi diritto alla prelazione.

- Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

- L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante dichiarazione.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. Il deposito cauzionale dovrà essere a lui intestato.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

- I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

- La vendita è altresì effettuata alle seguenti condizioni:

A) La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale gli immobili sono posseduti dal Comune. Si evidenzia che esiste regolamento di condominio al quale i proprietari e conduttori dovranno uniformarsi, disponibile agli atti, e che dovrà essere richiamato o allegato ai rogiti notarili.

B) Ai sensi di quanto stabilito dal regolamento per l'alienazione di beni immobili, in applicazione dell'art. 12, comma 2, della legge n. 127/97 e art. 4, comma 15, della legge n. 488/1999, il Comune è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà o al diritto sul bene, nonché alla regolarità urbanistica e fiscale, producendo apposita dichiarazione di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica e fiscale.

C) Le modalità di aggiudicazione provvisoria e di stipula dell'atto, nonché le conseguenze per la mancata stipula e ogni altro elemento inerente la procedura, ivi compresa la possibilità di scorrimento della graduatoria di gara, sono contenute nel regolamento per l'alienazione dei beni immobili dell'Ente, già più volte richiamato, disponibile in copia presso l'ufficio tecnico. In particolare si rammenta:

- che, per ciascun lotto, nel caso non venga presentata alcuna offerta in sede di gara, essa sarà dichiarata, con riferimento al singolo lotto, deserta, e pertanto non avrà ulteriore seguito neppure il procedimento di prelazione;

- che la mancata stipula del contratto nei tempi fissati, salvo le proroghe accordabili in base al regolamento, darà luogo all'incameramento del deposito cauzionale.

D) L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione.

Il pagamento del residuo prezzo deve avvenire in unica soluzione entro il momento del rogito.

E' sempre fatta salva la normativa di legge rispetto a quanto non espressamente previsto dal bando e nei limiti della sua valenza.

Si rende noto che:

1) Le unità immobiliari verranno vendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto. Per quanto concerne la descrizione e la valutazione del bene si rinvia alla stima redatta dall'Agenzia del Territorio, alle conseguenti schede di ripartizione in lotti redatte dal servizio tecnico comunale, alle ulteriori schede e documenti (tabelle millesimali, indicazione degli aventi diritto a prelazione), documenti tutti visibili e disponibili presso l'ufficio tecnico comunale. Gli immobili potranno essere intestati all'offerente e/o a suoi parenti o affini entro il secondo grado e/o al coniuge.

2) Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da essa dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle relative alla iscrizione, trascrizione, voltura o cancellazione di eventuali formalità pubblicate nei Registri Immobiliari e negli atti catastali, sono a carico dell'aggiudicatario.

Nelle spese d'asta e contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e pubblicazione, affissione ed inserzioni, spese tecniche e di consulenza preliminari e conseguenti all'esperimento dell'asta e alla predisposizione degli atti di corredo (spese relative ai contratti di locazione ricognitori, spese notarili, bolli, spese per redazione tabelle millesimali e regolamento condominiale, visure, variazioni catastali, ecc. ecc.). Le spese verranno ripartite in proporzione del prezzo di aggiudicazione dei singoli lotti.

Gli immobili possono essere visitati su appuntamento, telefonando al servizio tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo (0175-230121), presso il quale sarà possibile inoltre disporre di ogni altra utile informazione, compresa la visione e l'estrazione di copia delle tabelle millesimali, del regolamento di condominio, delle schede di ogni singolo lotto, del regolamento per l'alienazione di immobili.

Responsabile del procedimento è l'arch. Moi Giuseppe.

Il Comune si riserva ampia facoltà di non procedere all'asta e all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di alcun genere.

Si precisa inoltre:

- che alla data prevista per l'asta e alle date previste per i rogiti (entro 31 dicembre 2008), non si rientra nelle ipotesi di obbligo di allegazione degli attestati di qualificazione e di certificazione energetica ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 modificato con decreto legislativo 29 dicembre 2006 n. 311 (rif. Circolare del Consiglio nazionale del notariato);
- che, con riferimento al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 22 gennaio 2008 n. 37, si precisa che non si dispone di documentazione alcuna in merito alla situazione e conformità degli impianti, non essendo la medesima stata messa a disposizione nell'ambito del conseguimento dell'immobile (legato mortis causa). Pertanto si avvisano i partecipanti all'asta che gli impianti ubicati negli immobili potrebbero dover essere adeguati a disposizioni normative, e che pertanto non verranno allegati al rogito di compravendita dichiarazioni di conformità o di rispondenza.
- che i vari lotti sono ubicati in fabbricato, in condominio, e che il relativo regolamento condominiale e la tabella millesimale sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale; con la partecipazione all'asta si prende atto della sussistenza del regime di condominio e della tabella millesimale.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla normativa di legge.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'espletamento della procedura d'asta e provvedimenti conseguenti, ed è quindi obbligatorio ai fini della gestione medesima. I dati forniti dai concorrenti, nonché quelli eventualmente acquisiti d'ufficio per l'accertamento della veridicità di quanto dichiarato, saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura

concorsuale cui si riferiscono. Gli interessati dai dati hanno e possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003.

Quanto dichiarato dai concorrenti verrà raccolto, archiviato, registrato ed elaborato, anche con l'ausilio di supporti informatici. Il titolare del trattamento è il Comune di Costigliole Saluzzo rappresentato dal relativo Sindaco pro-tempore.

Costigliole Saluzzo, 22/09/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MOI arch. Giuseppe